



Общество с ограниченной ответственностью

ГРУППА КОМПАНИЙ «ГАРАНТ СТРОЙ»

352500, Краснодарский край, м. р-н Лабинский, г.п. Лабинское, г. Лабинск, ул. Константинова, д.86.
gk.garantstroi@mail.ru. +7(963)658-16-43 ИНН/КПП 2364025051/236401001 ОГРН 1252300025053

21.11.2025 № 21.11/ГК-31

Директору по строительству
ООО ПО «РАДИАН»
Салахутдинову Т.К.

Уважаемый Тимур Камильевич!

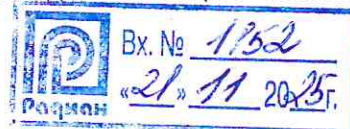
С августа 2025 года наши организации сотрудничают на условиях субподряда на выполнение строительно-монтажных работ. На протяжении всего этого времени ООО ГК «ГАРАНТ СТРОЙ» добросовестно и точно в срок исполняет принятые на себя обязательства по заключенным договорам, строго соблюдая технические требования и надлежащее качество выполняемых работ. Своевременно отчитывается о выполненных работах, направляя соответствующие подтверждающие документы (КС-2 и КС-3). Однако со стороны Вашей организации систематически нарушаются принятые на себя обязательства по оплате выполненных работ, что подтверждается направленным в наш адрес письмом б/н от 20.11.2025г. «О направлении графика погашения задолженности». Данное письмо содержит неточности в части суммы определенной задолженности ООО ПО «РАДИАН» перед ООО ГК «ГАРАНТ СТРОЙ» по договору №455/ПО.

В целях объективного описания сложившейся ситуации хочу отметить:

1. Между ООО ПО «РАДИАН» (Подрядчик) и ООО ГК «ГАРАНТ СТРОЙ» (Субподрядчик) заключено 5 договоров, что подтверждается и Вашей организацией. Общая сумма подлежащих выполнению работ по договорам составляет **37 180 042,65 (Тридцать семь миллионов сто восемьдесят тысяч сорок два) рубля 65 копеек**. На момент составления данного письма выполнено работ на общую сумму **11 288 129,61 (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч сто двадцать девять) рублей 61 копейка**. Предстоит в дальнейшем выполнить работ по предварительной (договорной) оценке на общую сумму не менее **25 891 913,04 (Двадцать пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча девятьсот тринадцать) рублей 04 копейки**. Необходимо отметить, что на текущую дату выполненные работы по договору №606/ПО на сумму **4 757 768,19 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей) 19 копеек** Подрядчиком еще не приняты, КС-2 и КС-3 находятся на согласовании, но Вами даны Гарантии о принятии работ и подписании первичных документов до 22.11.2025г.

2. С момента начала сотрудничества не систематически, с нарушением условий заключенных договоров, Вашей организацией было оплачено только часть выполненных работ на общую сумму **2 806 609,79 (Два миллиона восемьсот шесть тысяч шестьсот девять) рублей 79 копеек**. Что в среднем составляет порядка 25% (двадцати пяти процентов) от фактически выполненных и подлежащих оплате работ. Итоговая сумма задолженности Вашей организации, с учетом Ваших Гарантий (по принятию работ по договору №606/ПО) составляет **8 481 519,82 (Восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот девятнадцать) рублей 82 копейки**.

3. На протяжении всего времени исполнения заключенных договоров процесс взаимодействия с финансовыми, техническими и иными службами Вашей организации весьма затруднителен, подтверждением чему служит то обстоятельство, что до настоящего момента



полностью не урегулирован вопрос по задолженности ООО ГК «ГАРАНТ СТРОЙ» за израсходованную электроэнергию, питание и проживание сотрудников перед Вашей организацией на сумму порядка **245 000 (Двести сорок пять тысяч) рублей**.

4. В связи с нарушениями Вашей организацией сроков и порядка оплаты выполненных работ наша организация несет вынужденные репутационные и финансовые потери:

- пени за несвоевременную оплату налоговых платежей – 50 000 рублей;
- излишняя переплата по НДС – 620 625,27 рублей;
- излишняя переплата по налогу на прибыль (в виду невозможности произвести оплату поставщикам и подрядчикам и принять к учету необходимые для ведения деятельности расходы)- 1 360 492 рубля;
- в связи с отсутствием своевременной оплаты выполненных работ у ООО ГК «ГАРАНТ СТРОЙ» имеется задолженность по заработной плате перед работниками и по страховым платежам во внебюджетные фонды, что крайне негативно сказывается на деловой репутации нашей организации.

Подводя итог вышеописанному хотелось бы отметить, что предпринимательская деятельность, при всей своей рискованности, направлена на извлечение прибыли, наша организация занимается исключительно коммерческой деятельностью и на данный момент не может позволить себе спонсорство или иную благотворительную деятельность. Вашим письмом б/н от 20.11.25 Вы навязываете нам комфортный для Вас график погашения задолженности Вашей организации. Не согласовав и не приняв во внимание всех негативных последствий для нас. Данные в письме Гарантии ничем не подкреплены. При дальнейшем негативном развитии ситуации расходы и убытки нашей организации будут превышены более, чем на 156% от запланированного. Данные обстоятельства крайне негативно влияют на принятие решения о целесообразности перспективы дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества между нашими организациями.

В целях повышения уровня доверия и нормализации наших коммерческих взаимоотношений предлагаю дополнить условия ранее заключенных договоров штрафными санкциями, налагаемыми на Подрядчика за нарушение сроков исполнения предложенного Вами графика погашения задолженности, в размере 1% (одного процента) от суммы задолженности по договору за каждый день просрочки. Указанные изменения предлагаю оформить подписанием дополнительных соглашений к договорам.

Учитывая всю важность сотрудничества наших организаций рассчитываю на исполнение ранее данных Вами гарантий и на Ваше согласие на введение дополнительных санкций за просрочку платежей в виде дополнительных соглашений к договорам.

С надеждой на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество,

Генеральный директор
ООО ГК «ГАРАНТ СТРОЙ»



/Е.В. Бабко/