



ИНЦЭР
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ»

ул. Академика Вавилова, 2д, оф. 1-02, г. Красноярск, 660064
ОГРН 1112468014702 / ИНН 2460229001 / КПП 246401001
тел. +7 (391) 200-18-84, E-mail: info@encer.ru

№ 912-12 от 30.12.2025
на № 2186 от 29.12.2025

Директору по строительству
ООО ПО «Радиян»
Т.К. Салахутдинову

Уважаемый Тимур Камильевич!

На Ваше письмо за исх. № 2186 от 29.12.2025 (по факту получено нами 29.12.2025 в 14:36) с уведомлением об одностороннем расторжении договоров подряда №№ 392/ПО, 385/ПО, 389/ПО, 381/ПО, 386/ПО, 383/ПО от 21.07.2025 г. и требованием освободить строительную площадку до 30.12.2025 г. сообщаем следующее.

Выполнение требования об освобождении площадки и возврате всех материалов к 30 декабря 2025 года является технически и организационно невозможным по следующим причинам:

- фактическое получение уведомления произошло в конце рабочего дня 29 декабря 2025 года, что не оставляет никакого временного ресурса для организации и выполнения таких масштабных работ, как вывоз строительной техники, оборудования, инвентаря и материалов. 30 декабря 2025 года является предпраздничным днем, что делает привлечение необходимых ресурсов неосуществимым;

- процедура освобождения площадки должна проводиться упорядоченно, безопасно и с надлежащим документальным оформлением, что требует подготовки, согласования даты передачи материалов и строительной площадки и формирования совместной комиссии.

Обращаем Ваше внимание, согласно п. 6.2 Приложения № 5 к Договорам, который регламентирует порядок прекращения договора, Подрядчик обязуется письменно уведомить Субподрядчика об отказе от исполнения Договора «в срок не позднее 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Договора».

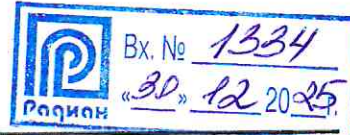
Таким образом, получение нами уведомления 29.12.2025 с требованием выполнить действия к 30.12.2025 не только невыполнимо по техническим причинам, но и нарушает установленный самими Договорами порядок, лишая нас возможности разумно и организованно исполнить обязательство по освобождению строительной площадки и передачи материалов Подрядчику.

Для организованного и надлежащего завершения отношений и исполнения Ваших требований в части передачи имущества и площадки, ООО «ИНЦЭР» предлагает следующий алгоритм действий:

1. Назначение комиссии. Просим Вас в установленном порядке определить состав комиссии со стороны Подрядчика для приёмки-передачи строительной площадки, остатков строительных материалов, подготовки разделительных ведомостей, направить в наш адрес копии соответствующих приказов, с указанием ФИО, должностей и контактных данных уполномоченных представителей ООО ПО «Радиян».

2. Согласование даты передачи стройплощадки и материалов. После получения указанных документов с нашей стороны будут назначены ответственные лица, представлены на согласование сроки передачи строительной площадки, строительных материалов и вывоза нашего имущества с площадки.

3. Перенос сроков. Учитывая вышеизложенное, а также наступающий период официальных новогодних каникул, выполнение работ по освобождению площадки может быть начато в первые рабочие дни после 12 января 2026 года. Конкретную дату начала работ предлагаем согласовать дополнительно после формирования комиссии.



4. Составление актов. Все действия по передаче площадки, материалов должны быть зафиксированы в двусторонних актах приема-передачи, подписываемых уполномоченными представителями обеих сторон.

Содержащиеся в Вашем письме расчёты задолженности, пени, а также зачёт встречных требований ставятся нами под сомнение и требуют детальной правовой и бухгалтерской проверки. Наши возражения по существу претензий будут направлены Вам отдельным письмом в установленные договорами и законом сроки.

Исполнительный директор



Попов А.Н.