

Общество с ограниченной ответственностью
«СварТехКом»
185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26, пом. 26
E-mail: svartechcom@mail.ru Тел.: +7 (911) 429-66-34

Общество с ограниченной ответственностью
Производственное объединение «Радиян»

Директору по строительству

Салахутдинову Т.К.

ОТВЕТ

на письмо от 17.12.2025 № 2127

о зачете встречных однородных требований

Уважаемый Тимур Камильевич!



Общество с ограниченной ответственностью «СварТехКом» (далее – Субподрядчик, Общество) рассмотрело Ваше письмо от 17 декабря 2025 года № 2127 и в рамках досудебного урегулирования спора сообщает следующее.

1. По договору от 28.07.2025 № 406/ПО

1.1. Субподрядчик полностью и надлежащим образом исполнил свои обязательства по указанному договору. Работы выполнены в соответствии с рабочей документацией (шифр 01-1-0374.ЭС), сданы и приняты Генподрядчиком без претензий к качеству и срокам.

1.2. Расчет договорной цены (10 880 019,70 руб.), на которую Генподрядчик ссылается при начислении пени, является сметной стоимостью полного объема работ по проекту и не может служить базой для исчисления неустойки за якобы просроченную часть работ, особенно в условиях неисполнения Генподрядчиком своих обязательств.

1.3. Генподрядчиком были допущены существенные нарушения условий договора, повлиявшие на сроки производства работ:

* Нарушен срок уплаты аванса в размере 25% от стоимости работ (п. 3.2.1 договора).

* В одностороннем порядке изменен перечень давальческих материалов (п. 1 раздела КНС Приложения № 3, заменен на «приварное изделие»), что повлекло увеличение трудоемкости и сроков выполнения работ. Накладная на выдачу иного материала, подписанная представителями сторон в соответствии с п. «г» п. 1.1.3 Приложения № 2, подтверждает факт изменения условий.

* Иные давальческие материалы предоставлялись несвоевременно.

1.4. В связи с изложенным, претензии ООО «ПО Радиян» о нарушении сроков и вытекающие из них требования об уплате пени, а также о зачете встречных требований являются необоснованными и неприемлемыми.

2. По договору от 21.07.2025 № 388/ПО

2.1. Исполнение договора было объективно невозможно по причине отсутствия строительной готовности со стороны Генподрядчика (не построена эстакада, строительная площадка не передана). Таким образом, оснований для утверждения о нарушении сроков Субподрядчиком не имеется.

2.2. В адрес Генподрядчика 31 октября 2025 года направлено дополнительное соглашение о расторжении договора в связи с невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ), что подтверждается журналом отправок ЭДО.



Общество с ограниченной ответственностью
«СварТехКом»
185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26, пом. 26
E-mail: svartechcom@mail.ru Тел.: +7 (911) 429-66-34

2.3. В этой связи начисление пени на сумму перечисленного аванса является неправомерным. Указанная сумма аванса подлежит возврату или может быть учтена при окончательных взаиморасчетах по иным действующим договорам между нашими организациями.

3. По договору от 12.07.2025 № 424/ПО

3.1. Работы были начаты на основании устного поручения руководителя проекта Генподрядчика Е.Н. Переломова при согласовании примерного объема и расценок и завершены 07 августа 2025 года.

3.2. Факт выполнения и приема работ подтверждается Актом, подписанным 11 сентября 2025 года уполномоченными представителями Генподрядчика В.Ю. Прутовым и А.А. Квитко. Неподписание форм КС-2 и КС-3 является необоснованным уклонением Генподрядчика от оформления закрывающих документов.

3.3. Отдельные задержки в предоставлении давальческих материалов со стороны Генподрядчика не повлияли на общий факт надлежащего исполнения договора Субподрядчиком.

3.4. Следовательно, начисление пени и зачет встречных требований по данному договору также не имеют правовых оснований.

Кроме того, согласно условиям вышеуказанных Договоров, ООО «ПО Радиан» приняло на себя обязательство по компенсации ООО «СварТехКом» расходов на поставку оборудования, питания и проживания сотрудников. Просьба включить данные расходы в соответствующую оплату.

На основании изложенного, ООО «СварТехКом» считает требования, изложенные в Вашем письме № 2127 от 17.12.2025, не подлежащими удовлетворению.

Просим согласовать измененные расценки, виды и объемы работ, подписать ранее направленные в Ваш адрес КС-2, КС-3 и провести совместную сверку взаиморасчетов по всем указанным договорам для их окончательного урегулирования.

Директор ООО «СварТехКом»



М.Г. Чехонин

