

Исх. № 434
от «06» ноября 2025 г.

**Генеральному Директору
ООО ПО «Радиан»
В.А. Коноваленко**

Об отставании от графика производства работ

Уважаемый Виктор Андреевич!

Проект сооружения мультимодального транспортно-логистического центра Артем (I строительная очередь) с 17.07.2025 г. является проектом, приравненным к национальным проектам и взят на контроль Правительства Российской Федерации и Президента. Таким образом, заявленные сроки реализации проекта не подлежат пересмотру и/или продлению.

ООО «Фининвест» (далее – «Заказчик») и ООО ПО «Радиан» (далее – «Генподрядчик») заключили Договор № 417/ПО от 17.12.2024 г. (далее по тексту – «Договор»), в соответствии с которым сроки строительства объекта определены графиком производства работ, и в случае нарушения срока, в том числе любого из промежуточных, Заказчик имеет право применения штрафных санкций, определенных ст. 12 Договора (п.п.5.1, 5.3 приложение № 3 к Договору);

На текущий момент, Генподрядчиком нарушены следующие сроки:

- Подготовка территории (срок – 01.04.2025) – не выполнено вывоз части грунта;
- Планировка территории (срок – 01.04.2025) – работы не завершены;
- Маслосборник. Конструктивные решения (срок – 01.09.2025) – работы не завершены;
- Насосная, конструктивные решения (срок 01.05.2025) – работы не завершены;
- Фундаменты опор охранного освещения (срок – 11.09.2025) – работы не начаты;
- Планировочные работы (срок – 01.10.2025) – работы не завершены;
- Устройство площадки ОРУ (срок – 11.10.2025) – работы не завершены;
- Монтажные работы ОПУ, РЗУ; узел установки комплекса для компенсации выносных токов (срок – 11.10.2025) – работы не завершены;

Кроме того, по информации Заказчика, несмотря на наличие незакрытого аванса в размере около 690 млн руб., Генподрядчик не погасил свою кредиторскую задолженность перед рядом поставщиков и субподрядчиков по указанным работам, что привело в том числе к судебным процессам с поставщиками и субподрядчиками.



указанным работам, что привело в том числе к судебным процессам с поставщиками и субподрядчиками.

По оценке Заказчика, указанные обстоятельства ставят под угрозу сроки выполнения работ Генподрядчиком. Заказчик имеет следующие рычаги компенсации отставания:

1. В соответствии с положениями ст. 12 Договора предъявить Генподрядчику штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ;
2. В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в одностороннем порядке изъять из контракта № 417 часть работ и заключить прямые договоры с субподрядчиками / поставщиками на выполнение указанных работ.

Для принятия решения о дальнейших мерах по обеспечению контрактных сроков прошу сообщить:

1. О мерах, которые Генподрядчик планирует предпринять для сокращения отставания от графика производства работ;
2. О сроках погашения кредиторской задолженности Генподрядчика перед субподрядчиками и поставщиками.

С. Уволенцев

Генеральный директор

А.К. Кахидзе

А.К. Кахидзе



А. А. Ратынский

А. А. Ратынский