

№ 67890 от 13.02.2025

Кому:  
Заместителю генерального  
Директора ООО «Фининвест»  
Цукановой Н.В.

Копия:  
Исполнительному директору  
ООО «Фининвест»  
Стурову Е.В.

Генеральному директору  
ООО ПО «Радиан»  
Коноваленко К.А.

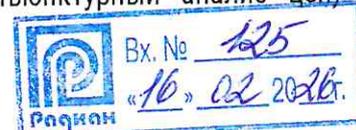
О рассмотрении запроса №137  
ООО ПО «Радиан» на корректировку ЛСР

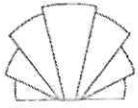
**Уважаемая Наталья Викторовна!**

Между ООО «Фининвест» и ООО «Спектрум-Холдинг» заключен Договор № 2025-2140-1-СХ от 16.07.2025 г. на оказание услуг по осуществлению функций технического Заказчика (далее – Договор) для объекта: «Строительство мультимодального транспортно-логистического центра «Артем» в Приморском крае» (далее – Объект).

Технический заказчик рассмотрел комплект документов, направленных письмом №137 от 10.02.2026 ООО ПО «Радиан», по результатам рассмотрения сообщаем, что проверка представленных сметных расчетов может быть начата только после предоставления полного комплекта исходных данных:

1. Комплект Рабочей документации, на основании которого была сформирована «исходная» смета, включая комплект Рабочей документации, приложенный к договору подряда (идентификация: шифр, стадия, ревизия, дата, перечень листов/томов).
2. Комплект измененной Рабочей документации, согласованный Заказчиком (также с идентификацией: шифр/ревизия/дата + состав).
3. Сопоставительная ведомость изменений «было/стало» с попозиционным отражением:
  - что изменилось (объем/решение/материал/марка/технология),
  - причина изменения (основание: предписание/решение/письмо/замечание, при наличии),
  - ссылка на РД (лист/узел/спецификация/ведомость, ревизия),
  - классификация изменения: дополнительные работы / исключение / замена / уточнение объемов.
4. Локальные сметные расчеты:
  - в XML + XLS/XLSX (редактируемый формат) по форме 18 граф,
  - обязательно: в графе 18 – итоговая стоимость с учетом НР и СП,
  - все значения – числовые, разделитель дробной части – запятая (без текста/формул, которые ломают выгрузку).
5. Подтверждение стоимости МТР/оборудования (в зависимости от статуса закупки):  
В случае изменения стоимости МТР/оборудования – КАЦ (конъюнктурный анализ цен) с подтверждением:





5.1. Если закупка еще не выполнена / цена подтверждается рынком – предоставить КАЦ с приложением сканов КП/ТКП по позициям КАЦ, заверенных руководителем Подрядчика (подпись/печать при наличии), с обязательной идентификацией КП: поставщик, дата, срок действия, условия поставки/доставки, НДС/валюта.

5.2. Если оборудование/материалы уже закуплены по ранее согласованным изменениям РД – вместо/дополнительно к КАЦ предоставить подтверждающие первичные документы по факту закупки и поставки: счет(а)-фактура(ы), товарные накладные/УПД, ТТН, а также – договор/спецификации/счета, позволяющие однозначно сопоставить позицию с РД и сметой. До получения полного комплекта вышеуказанных документов проверка и рассмотрение изменения стоимости не представляется возможным.

С уважением,

Менеджер проекта  
Группа компаний Спектрум  
Шустова В.П.

