

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДАЛЬМЕБЕЛЬ»**

692751, Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 185, тел./факс: 8 (42337) 4-39-54; 4-27-37; 4-34-61

E-mail: ooo.dalmebel@mail.ru.

ИНН 7732114390 КПП 250201001

БИК 040507705

ОКВЭД 36.14 3611 ОКПО 57820

№ 5

«25» февраля 2026 г.

ООО ПО «Радиян»
Генеральному директору
Коноваленко В.А.

Уважаемый Виктор Андреевич!

«01» февраля 2025 года между ООО «Дальмебель» и ООО ПО «Радиян» был заключен Договор №20-01/25 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Кирова, д. 185, 2 этаж (далее - Договор).

Согласно п. 5.2. Договора арендная плата оплачивается ежемесячно не позднее 10 числа оплачиваемого (текущего) месяца, путем перечисления на счет арендодателя.

До настоящего времени арендатором не исполнена обязанность по внесению арендной платы за период с октября 2025 года по февраль 2026 года. Таким образом, сумма задолженности составляет 1 363 041,38 рублей.

В силу ч. 1 ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 309, п. 1 ст. 310, п. 1 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу в срок до 01.03.2026 г. погасить имеющуюся задолженность по арендной плате в размере 1 363 041,38 рублей путем перечисления денежных средств по указанным реквизитам:

Расчётный счёт: 40702810350000034922

Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 040813608

Корсчёт: 30101810600000000608

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 254002002

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящей претензии в указанный срок арендодатель оставляет за собой право обратиться с исковым заявлением в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке для защиты своих законных прав и интересов.

Генеральный директор

Стуров Е.В.

