

№ 68314 от 10.03.2026

Кому:
Заместителю генерального
Директора ООО «Фининвест»
Цукановой Н.В.

Копия:
Исполнительному директору
ООО «Фининвест»
Стурову Е.В.

Генеральному директору
ООО ПО «Радиан»
Коноваленко К.А.

О рассмотрении запроса №149
ООО ПО «Радиан» о согласовании ЛСР

*Согласовано
Группы АС
Для поручения запра-
шивающей информации*
Коноваленко

Уважаемая Наталья Викторовна!

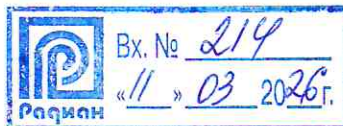
Между ООО «Фининвест» и ООО «Спектрум-Холдинг» заключен Договор № 2025-2140-1-СХ от 16.07.2025 г. на оказание услуг по осуществлению функций технического Заказчика (далее – Договор) для объекта: «Строительство мультимодального транспортно-логистического центра «Артем» в Приморском крае» (далее – Объект).

Рассмотрев представленную сметную документацию на сборку 2-х силовых трансформаторов (обращение № 149 от 11.02.2026), сообщаем, что представленный расчет не может быть принят в текущей редакции в связи с выявленными нарушениями требований действующего законодательства и условий договора подряда № 417/ПО от 17.12.2024

1. Смета составлена в ФЕР-2001 (федеральные единичные расценки). Согласно Приказу Минстроя РФ № 814/пр от 26.12.2024 и условиям заключенного договора подряда № 417/ПО от 17.12.2024г, определение сметной стоимости объектов, осуществляется с применением ресурсно-индексного метода (РИМ) на основе ФСНБ-2022, по сборникам ГЭСН-2022 с индексацией по группам однородных ресурсов из ФГИС ЦС. Просим предоставить локальный сметный расчет в базе ГЭСН с последующим пересчетом в уровень цен методом РИМ. В сметах к договору установлен фиксированный уровень цен – 3 квартал 2024 г. (база ФГИС ЦС за 3 кв. 2024).

2. Выслать в адрес Заказчика рабочую документацию (комплект чертежей марки ЭМ, ЭО, ТХ) с отражением: спецификации оборудования; ведомости объемов работ; монтажных чертежей трансформаторов, вводов, систем охлаждения. Без подтверждения объемов РД смета рассматриваться не будет.

3. Предоставить ППР на сборку 2-х силовых трансформаторов 220 кВ, согласованный техническим надзором Заказчика. ППР должен включать: технологические карты на монтаж активной части, вводов, радиаторов; схемы строповки и такелажа; мероприятия по вакуумной сушке изоляции; календарный график производства работ.





СПЕКТРУМ™
ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

Филиал ООО «Спектрум-Холдинг»
199178, Санкт-Петербург,
7-ая линия ВО,
д. 76, лит. А, БЦ Сенатор
Тел: (812) 332-60-32
Факс: (812) 332-60-33
E-mail: spectrum@spgr.ru
www.spectrum-group.ru

С уважением,

Менеджер проекта | Промышленная недвижимость
Группа компаний Спектрум
Шустова В.П.



МОСКВА | САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БЕРЛИН | НОВОСИБИРСК

**УПРАВЛЯЕМ ПРОЦЕССАМИ.
СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ**