



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ООО "ВЕЛЕС"

ИНН: 2540282547; КПП: 254001001; ОГРН: 1242500000929
Тел.: 8-(994)-001-17-77; e-mail: oooveles2024@mail.ru;
Юридический адрес: 690014, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д.34,
кв. 13
р/с: 40702810550000041139, Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
кор./с 30101810600000000608, БИК 040813608

20.04.2026

Исх. № 20/04-1

на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО ПО «Радян»

Коноваленко В.А.

*о нарушении условий договора и создании препятствий в
выполнении работ*

Уважаемый Виктор Андреевич!

ООО «Велес» в рамках исполнения Договора строительного подряда №27/ПО от 21.01.2025г. выполняет строительно-монтажные работы на объекте «ПС 220 Логистика» с установкой двух трансформаторов 220/10 кВ мощностью 25 МВа каждый, оснащенных устройством РПН (для ТП энергопринимающих устройств ООО «ФинИнвест»)» г. Артем» (далее – Объект).

В период с 16.04.2026 г. по настоящее время ООО «Велес» фиксирует нахождение на объекте сторонней техники и выполнение работ третьими лицами, в том числе по видам работ, предусмотренным указанным Договором и закреплённым за ООО «Велес».

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- на объекте осуществляется работа сторонней техники;
- выполняются работы, входящие в объём обязательств ООО «Велес»;
- доступ к выполнению работ фактически ограничен;
- ООО «Велес» лишено возможности выполнять предусмотренные Договором работы.

Указанные действия Генподрядчика:

- нарушают условия Договора подряда;
- являются созданием препятствий в исполнении обязательств подрядчиком;
- свидетельствуют о возможном незаконном перераспределении объёмов работ без согласования;
- влекут для ООО «Велес» убытки и расторжение договора.

В соответствии с положениями Гражданский кодекс Российской Федерации, заказчик (генподрядчик) обязан обеспечить подрядчику возможность выполнения работ и не вправе вмешиваться в его деятельность с нарушением условий договора.

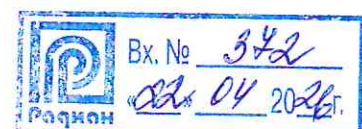
Обращаю Ваше внимание, что на данный момент силами ООО «Велес» было произведено устройство насыпи в объеме порядка 76% от Договорного объема, в связи с чем Генподрядчик не имеет права уменьшать объем работ по Договору в одностороннем порядке на основании пункта 7.13 Договора в редакции протокола разногласий от 30.01.2025г

ТРЕБУЕМ

В целях соблюдения досудебного порядка урегулирования спора:

В срок не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения настоящей претензии:

1. Прекратить выполнение работ сторонними организациями в части объёмов, закреплённых за ООО «Велес»;
2. Обеспечить беспрепятственный доступ ООО «Велес» к выполнению работ;
3. Предоставить письменные разъяснения:
 - на каком основании привлечена сторонняя техника;
 - какие объёмы работ переданы третьим лицам;



– порядок учёта и оплаты выполненных объёмов;

4. Подтвердить неизменность объёмов работ, закреплённых за ООО «Велес», либо направить официальное уведомление об их изменении в установленном договором порядке и в письменной форме предоставить:

– порядок и сроки передачи давальческих материалов, для возобновления работ по Договору;

– подтверждённый график возобновления работ.

ООО «Велес» оставляет за собой право на фото- и видеофиксацию нарушений, а также привлечение независимых представителей для оформления доказательной базы.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Велес»



Л.В.К. Аверкова