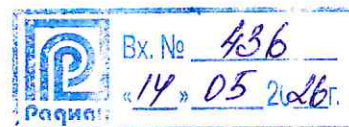


Исх. № 924 / ЕС
от «14» мая 2026г.

Генеральному директору
ООО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«РАДИАН»
Коноваленко В.А.

О сторнировании ранее
закрытых объёмов работ по
форме КС-2 и закрытии объёмов
по акту выполненных работ
согласно новым сметам по
договору.

Уважаемый Виктор Андреевич!



В рамках исполнения договора генерального строительного подряда №417/ПО от 17.12.2024 г. с ДС №4 от 11.03.2026 г. по выполнению полного комплекса Работ по поставке оборудования, выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ - работы «под ключ» по объекту «ПС 220 Логистика с установкой двух трансформаторов 220/10 кВ мощностью 25 МВа каждый, оснащенных устройством РПН (для ТП энергопринимающих устройств ООО «ФинИнвест»)), уведомляем Вас о следующем.

Дополнительным соглашением № 4 от 11.03.2026 г. к вышеуказанному договору утверждена новая сметная документация (Приложение №2 к Дополнительному соглашению).

ДС №4 п.9 «Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 17.12.2024 г.», отменяет старую версию Приложения №2 к договору генерального строительного подряда №417/ПО от 17.12.2024 г. и вводит новую версию Приложения №2 с обратной силой (с 17.12.2024 г.), т.е., правила, установленные соглашением, применяются не только к будущим отношениям, но и к тем, что возникли с 17 декабря 2024 года. В связи с чем требуется внести корректировки в ранее учтённые объёмы и стоимости выполненных работ.

На основании дополнительного соглашения просим:

Сторнировать следующие акты выполненных работ по форме КС-2:

КС-3 №1 от 28.02.2025 г.

- акт № 1 от 28.02.2025 г. на сумму 12 148 613,74 руб. (с НДС). Смета 01-01-01Р Подготовка территории.

КС-3 №2 от 31.03.2025 г.

- акт № 1/2 от 31.03.2025 г. на сумму 151 934 197,50 руб. (с НДС). Смета 01-01-02 Р Планировка территории.

- акт № 1/3 от 31.03.2025 г. на сумму 139 039 636,54 руб. (с НДС). Смета 01-01-02 Р Планировка территории.

- акт №1 от 31.03.2025 г. на сумму 20 877 956,09 руб. (с НДС). Смета 01-01. Временный проезд к складу инертных материалов, отвалу ПРС, отвалу непригодного грунта и ПС 220 кВ Логистика.

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

- акт №1 от 31.03.2025 г. на сумму 23 094 065,56 руб. (с НДС). Смета №1 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №2 от 31.03.2025 г. на сумму 3 555 122,48 руб. (с НДС). Смета №2 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №3 от 31.03.2025 г. на сумму 3 186 319,79 руб. (с НДС). Смета №3 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №4 от 31.03.2025 г. на сумму 10 712 788,48 руб. (с НДС). Смета №4 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №5 от 31.03.2025 г. на сумму 1 543 744,14 руб. (с НДС). Смета №5 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №6 от 31.03.2025 г. на сумму 1 246 106,28 руб. (с НДС). Смета №6 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

КС-3 №3 от 30.04.2025 г.

- акт № 1/4 от 30.04.2025 г. на сумму 129 179 173,01 руб. (с НДС). Смета 01-01-02 Р Планировка территории.

- акт №2/1 от 30.04.2025 г. на сумму 2 880 566,29 руб. (с НДС). Смета №2 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №3/1 от 30.04.2025 г. на сумму 2 749 375,37 руб. (с НДС). Смета №3 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №4/1 от 30.04.2025 г. на сумму 5 876 240,48 руб. (с НДС). Смета №4 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №5/1 от 30.04.2025 г. на сумму 1 028 845,01 руб. (с НДС). Смета №5 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №2 от 30.04.2025 г. на сумму 9 151 685,22 руб. (с НДС). Смета 01-01. Временный проезд к складу инертных материалов, отвалу ПРС, отвалу непригодного грунта и ПС 220 кВ Логистика.

- акт №2/17.1 от 30.04.2025 г. на сумму 5 161 098,83 руб. (с НДС) Смета 02-01-17 ОРУ КР Портал ошиновки.

- акт №7 от 30.04.2025 г. на сумму 1 072 200,66 руб. (с НДС). Смета №7 Строительство жилого городка ПС 220 кВ Логистика.

- акт №2/18.1 от 30.04.2025 г. на сумму 2 429 634,95 руб. (с НДС) Смета 02-01-18 ОРУ КР Прожекторные мачты.

КС-3 №4 от 31.05.2025 г.

- акт №2/15.1 от 31.05.2025 г. на сумму 3 032 371,72 руб. (с НДС) Смета 02-01-15 Узл. тран. КР.

- акт №2/6.1 от 31.05.2025 г. на сумму 4 952 933,69 руб. (с НДС) Смета 02-01-16 ОПУ. КР.

- акт №1/5 от 31.05.2025 г. на сумму 25 212 536,26 руб. (с НДС) Смета 01-01-02 Р Планировка территории.

КС-3 №5 от 15.10.2025 г.

- акт №2/15.2 от 15.10.2025 г. на сумму 1 003 731,58 руб. (с НДС) Смета 02-01-15 Узл. транс КР

- акт №2/6.2 от 15.10.2025 г. на сумму 764 764,85 руб. (с НДС) Смета 02-01-06 ОПУ Кр

- акт №2/8.1 от 15.10.2025 г. на сумму 1 760 983,50 руб. (с НДС) Смета 02-01-08 ОРУ КР. Опоры оборудования.

КС-3 №7 от 31.01.2026 г.

- акт №1/10.1 от 31.01.2026 г. на сумму 4 620 537,67 руб. (с НДС) Смета 02-01-10 Сил. транс.

КС-3 №8 от 15.02.2026 г.

- акт №29 от 16.02.2026 г. на сумму 839 744,61 руб. (с НДС) Смета 02-01-08 ОРУ КР Опоры оборудования.

-акт №30 от 16.02.2026 г. на сумму 465 658,59 руб. (с НДС) Смета 02-01-15 Узел установки трансформатора. КР.

Для чего, оформить новые «корректировочные» акты выполненных работ по форме КС-2 с учётом скорректированных объёмов и стоимости по новым сметам и ССРСС Приложения №2. При этом, необходимо удалить из корректировочных актов выполненных работ суммы, предусмотренные ранее на непредвиденные работы и затраты, в силу того что, они должны быть закрыты не в %-ом отношении от СМР в итогах актов выполненных работ, а отдельными расчётами с предварительным согласованием с Заказчиком.

Корректировку каждого акта выполненных работ следует выполнить в одном документе – акте выполненных работ. Где первым разделом будут показаны все ранее принятые к оплате работы и затраты со знаком минус, вторым разделом указать актуальные объёмы и стоимость работ по новым сметам из ССРСС по ДС №4 от 11.03.2026 г.

При этом нужно сохранить номер акта с признаком «К». Дата составления корректировочного акта – новая. Итоговая сумма (до НДС) рассчитывается, как алгебраическая сумма разделов 1 и 2.

Акты выполненных работ закрытые по КС-3№ 9 и 10 необходимо повторно проверить на соответствие сметам по ССРСС ДС №4 от 11.03.2026 г. (Приложение №2 к Дополнительному соглашению) и в случае их несоответствия новой редакции сводного сметного расчёта провести сторнирование актов выполненных работ закрытых в этих КС-3.

Просим Вас в срок до 31.05.2026 г. подтвердить согласие с предполагаемыми изменениями либо направить мотивированные возражения с приложением подтверждающих документов.

Для оперативного согласования предлагаем провести рабочую в формате видеоконференции 20.05.2026 г. в 15-00 ч (местное время). Просим подтвердить возможность участия или предложить альтернативную дату.

Приложения:

1. Скан-копия Дополнительного соглашения № 4 от 11.03.2025 г. к ДГсП № №417/ПО от 17.12.2024 г.

Исполнительный директор

Е.В. Стуров



Исп. Петунина Е.А.