

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ООО "ВЕЛЕС"**

ИНН: 2540282547; КПП: 254001001; ОГРН: 1242500000929

Тел.: 8-(994)-001-17-77; e-mail: oooveles2024@mail.ru;

Юридический адрес: 690014, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д.34, кв. 13

р/с: 40702810550000041139, Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск  
кор./с 30101810600000000608, БИК 04081360814.05.2026Исх. № 14/05-1на № 584от 14.05.2026

Генеральному директору

ООО ПО «Радиян»

Коноваленко В.А.

Копия: Директору по строительству

ООО ПО «Радиян»

Салахутдинову Т.К.

на письмо ООО ПО «Радиян» исх. № 584 от 14.05.2026 г. о проведении комиссионного обследования объемов работ

ООО «Велес», рассмотрев письмо ООО ПО «Радиян» исх. № 584 от 14.05.2026 г. о повторном извещении о работе комиссии для обследования объемов работ с целью фиксации недостатков и о предложении направить представителей 15.05.2026 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени, сообщает следующее.

ООО «Велес» не уклоняется от участия в комиссионном осмотре и подтверждает заинтересованность в объективной фиксации фактического состояния Объекта, фактически выполненных объемов, спорных объемов, имущества сторон, МТР, а также обстоятельств нахождения на Объекте сторонней техники и выполнения работ третьими лицами.

**1. Относительно неучастия представителей ООО «Велес» 13.05.2026 г.**

Утверждение ООО ПО «Радиян» о том, что ООО «Велес» якобы проигнорировало уведомление об участии в комиссионном обследовании, не отражает фактические обстоятельства и не может рассматриваться как отказ ООО «Велес» от участия в фиксации состояния Объекта.

ООО «Велес» ранее направило мотивированную позицию по условиям проведения комиссионного осмотра, указав на необходимость двустороннего порядка осмотра, участия уполномоченных представителей сторон, геодезической службы, фото- и видеofиксации, предоставления документов, подтверждающих заявленные ООО ПО «Радиян» обстоятельства, а также оформления акта, не содержащего правовых выводов о вине, качестве работ, расторжении Договора либо отказе ООО «Велес» от требований.

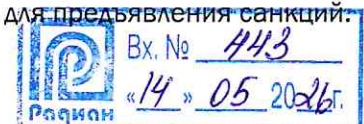
Дополнительно сообщаем, что на дату 13.05.2026 г. ООО «Велес» не имело объективной возможности обеспечить полноценное участие геодезической службы с оперативной фиксацией фактических координат и высотных отметок. На Объекте имела место нестабильность GNSS-сигнала, в том числе вследствие возможного воздействия средств радиоэлектронного подавления/помех, что существенно ограничивало возможность корректной фиксации фактического положения работ и спорных объемов.

**2. Относительно предложения ООО ПО «Радиян» провести комиссию 15.05.2026 г.**

Письмо исх. № 584 от 14.05.2026 г. содержит предложение о проведении комиссии уже 15.05.2026 г. в 10 час. 00 мин., то есть фактически на следующий день после направления уведомления. Указанный срок является недостаточным для надлежащей организационной подготовки представителей ООО «Велес», обеспечения участия геодезической службы, подготовки поверенного оборудования, оформления полномочий, а также сбора документов, необходимых для объективного комиссионного обследования.

Проведение осмотра без предварительного предоставления документов, без согласованного перечня вопросов осмотра, без фиксации полномочий участников комиссии, без возможности геодезической проверки координат и высотных отметок может привести к составлению одностороннего либо неполного акта, содержащего спорные сведения, неподтвержденные выводы и формулировки, которые не будут отражать действительное состояние Объекта.

ООО «Велес» не может согласиться с проведением комиссии в порядке, при котором фактическая фиксация будет подменяться односторонними выводами ООО ПО «Радиян» о якобы выявленных недостатках, нарушении сроков, объеме выполненных работ либо наличии оснований для предъявления санкций.



### 3. Предложение о проведении комиссионного осмотра 18.05.2026 г. в 13:00

В целях соблюдения принципов полноты, объективности, состязательности и равного участия сторон ООО «Велес» повторно предлагает провести комиссионный выезд 18.05.2026 г. в 13 час. 00 мин. по местному времени.

Осмотр предлагаем провести в формате двусторонней сверки взаимных обязательств, комиссионной инвентаризации выполненных работ и имущества, фиксации спорных МТР, а также документального подтверждения всех заявленных сторонами требований.

Просим ООО ПО «Радиян» подтвердить готовность проведения комиссионного осмотра 18.05.2026 г. в 13 час. 00 мин. по местному времени, обеспечить доступ представителей ООО «Велес» на Объект, предоставить возможность фото-, видео- и геодезической фиксации, а также обеспечить участие лиц, обладающих полномочиями на подписание акта, замечаний и протокола разногласий.

#### 4. Условия участия представителей ООО «Велес»

1) до начала осмотра ООО ПО «Радиян» предоставляет перечень вопросов осмотра, перечень заявляемых недостатков, перечень спорных объемов и документы, которыми обосновываются соответствующие доводы;

2) комиссия проводится с указанием состава комиссии, должностей, полномочий участников и оснований их участия;

3) в акте отдельно фиксируются фактические обстоятельства, а не правовые выводы: фактически выполненные объемы, спорные объемы, координаты и отметки, имущество сторон, спорные МТР, наличие сторонней техники и работ третьих лиц;

4) ООО «Велес» вправе вносить замечания в акт, подписывать акт с протоколом разногласий либо отказаться от подписания акта в редакции, содержащей недостоверные сведения, неподтвержденные выводы или формулировки о признании вины;

5) фото- и видеофиксация допускается обеими сторонами без ограничений;

6) подписание акта не является признанием ООО «Велес» вины, согласия с односторонним отказом от Договора, отказом от требований об оплате выполненных работ, возврате либо оплате МТР, взыскании убытков, процентов, неустойки и судебных расходов.

#### 5. Правовые оговорки

Настоящее письмо не является признанием ООО «Велес» обстоятельств, изложенных в письмах ООО ПО «Радиян» исх. № 552 от 07.05.2026 г. и исх. № 584 от 14.05.2026 г., не является согласием с выводами о наличии недостатков, нарушении сроков, вине ООО «Велес», правомерности одностороннего отказа от Договора либо правомерности уменьшения объемов работ.

В случае проведения ООО ПО «Радиян» одностороннего осмотра без участия представителей ООО «Велес», без надлежащего предварительного уведомления, без предоставления документов и без обеспечения возможности фиксации фактических координат, отметок и объемов, ООО «Велес» оставляет за собой право не признавать результаты такого осмотра и заявлять мотивированные возражения против использования соответствующего акта в качестве доказательства.

ООО «Велес» сохраняет все ранее заявленные требования и права на судебную защиту, включая взыскание задолженности, стоимости МТР, убытков, процентов, неустойки, расходов на представителей и судебных расходов, а также право заявлять возражения против требований ООО ПО «Радиян» в полном объеме.

#### 6. Просим

1) подтвердить проведение комиссионного осмотра 18.05.2026 г. в 13 час. 00 мин. по местному времени;

2) обеспечить доступ представителей ООО «Велес» и геодезической службы на Объект;

3) до начала осмотра предоставить документы, подтверждающие заявленные ООО ПО «Радиян» недостатки, спорные объемы, расчеты требований и полномочия участников комиссии;

4) оформлять результаты осмотра исключительно двусторонним актом с правом внесения замечаний и протокола разногласий.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Велес»



Л.В.К. Аверкова