

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ООО "ВЕЛЕС"**

ИНН: 2540282547; КПП: 254001001; ОГРН: 1242500000929

Тел.: 8-(994)-001-17-77; e-mail: oooveles2024@mail.ru;

Юридический адрес: 690014, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д.34, кв. 13

р/с: 40702810550000041139, Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
кор./с 30101810600000000608, БИК 040813608

<u>25.05.2026</u>	Исх. № <u>25/05</u>	Генеральному директору
на № 588	от <u>14.05.2026</u>	ООО ПО «Радиян»
на № 589	от <u>14.05.2026</u>	Коноваленко В.А.
на № 612	от <u>22.05.2026</u>	Копия: Директору по строительству
		ООО ПО «Радиян»
		Салахутдинову Т.К.

*О мотивированных возражениях на письма исх. № 588, № 589, № 612,
с учетом подписанных АОСР по насыпи С4 и участку № 28/ГП/В*

Уважаемый Виктор Андреевич!

ООО «Велес», рассмотрев письма ООО ПО «Радиян» исх. № 588 от 14.05.2026 г., № 589 от 14.05.2026 г. и № 612 от 22.05.2026 г. по Договору строительного подряда № 27/ПО от 21.01.2025 г. (далее – Договор), сообщает мотивированные возражения.

ООО «Велес» не признает наличие своей вины, правомерность одностороннего уменьшения стоимости выполненных работ, зачета встречных требований, а также выводов, сделанных на основании одностороннего акта/контрольной съемки без предоставления исходных данных и возможности их проверки. Ранее заявленная ООО «Велес» позиция по письмам исх. № 20/04-1 от 20.04.2026 г., № 29/04 от 29.04.2026 г., № 14/05 от 14.05.2026 г. и № 14/05-1 от 14.05.2026 г. сохраняется.

1. Договорные и правовые основания позиции ООО «Велес»

Требования ООО ПО «Радиян» подлежат оценке с учетом Договора, Протокола разногласий от 30.01.2025 г., ранее подписанной исполнительной документации и фактических обстоятельств исполнения работ.

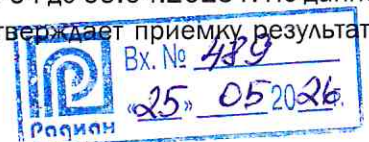
Существенное значение имеют следующие условия Договора:

- п. 2.1 – обязанность принять и оплатить результат работ;
- п. 4.1 в редакции Протокола разногласий – изменение цены/объемов допускается только в согласованном и документально оформленном порядке;
- п. 7.1 – обязанность передачи Подрядчику геодезической разбивочной основы и топографической съемки;
- п. 7.13 в редакции Протокола разногласий – уменьшение объема работ допускается по согласованию сторон и только при условии, что Подрядчик не приступил к соответствующему объему;
- пп. 7.15, 7.17, 7.19 – передача давальческих материалов, документов и входной контроль являются встречными обязанностями Генподрядчика;
- пп. 4.13, 4.15 – сдача и рассмотрение выполненных работ должны подтверждаться исполнительной документацией, КС-2/КС-3, мотивированными замечаниями и документально подтвержденными расчетами.

ООО «Велес» не оспаривает право ООО ПО «Радиян» на проверку фактического состояния Объекта. Вместе с тем результаты такой проверки могут иметь доказательное значение только при раскрытии исходных данных, методики измерений, используемых реперов/ГРО, расчетов, полномочий участников и при возможности объективной проверки указанных сведений ООО «Велес».

2. Подписанная исполнительная документация по крайне выполненному участку насыпи С4

Письмо исх. № 612 фактически относится к периоду выполнения насыпи С4 до 09.04.2025 г. По данному участку имеется подписанная исполнительная документация, которая подтверждает приемку результата и отсутствие зафиксированных замечаний на дату освидетельствования:



Документ	Что подтверждает	Значение для спора
АОСР № 26/ГП/В от 09.04.2025 г.	Освидетельствованы работы по устройству насыпи С4 в осях 0А+49,19 - 1А-17,97; 0Б-58,03 - 1Б+79,12. Указано: $V_{\text{факт}}$ насыпи - 3 924 м ³ , $V_{\text{факт}}$ уплотнения - 3 924 м ³ , $M_{\text{факт}}$ доставки ЩГПС4 - 5 846,76 т. Работы выполнены 05.04.2025-09.04.2025.	Работы по С4 были предъявлены, освидетельствованы и подписаны всеми участниками строительства. Замечаний по отклонению 120 мм в акте нет.
Исполнительная схема № 26/ГП/В от 09.04.2025 г.	Содержит границы выполненных работ, фактические и проектные отметки, схему участка, ведомость объемов и привязку к исходным пунктам/реперам.	Контрольная съемка от 15.05.2026 г. должна быть сопоставлена с этой схемой по каждой точке/пикету, системе координат, высотам и исходным реперам.
Протоколы № ВЕЛ-0604-25-1, № ВЕЛ-0704-25-1, № ВЕЛ-0904-25-1	Определение коэффициента уплотнения методом штампа. Фактические коэффициенты по проверенным точкам составляют 0,97-1,00 при требуемом 0,95.	Подтверждают соответствие контролируемых параметров на даты испытаний и опровергают голословный вывод о ненадлежащем качестве без раскрытия методики новой съемки.
Пункт 7 АОСР № 26/ГП/В	После освидетельствования разрешено производство последующих работ: планировка площадки выемки и откосов механизировано.	ООО ПО «Радиян» должно доказать, что позднее выявленное отклонение не связано с последующими работами, сторонней техникой, движением тяжелой техники, досыпкой, планировкой или нарушением сохранности реперов.

Таким образом, по насыпи С4 имеется не только акт, но и исполнительная схема, а также лабораторные протоколы, подтверждающие соответствие работ требованиям на дату приемки. Односторонняя контрольная съемка, выполненная позднее, не может сама по себе отменять подписанный АОСР без раскрытия исходных данных, сопоставительной ведомости и проверки сохранности реперов/ГРО.

3. Подписанная исполнительная документация по крайне выполненному участку насыпи (АОСР № 28/ГП/В от 28.04.2025г).

Если ООО ПО «Радиян» распространяет свои выводы не только на насыпь С4, но и на последующие/смежные работы по насыпи, ООО «Велес» дополнительно указывает на АОСР № 28/ГП/В от 28.04.2025 г. По данному акту освидетельствованы работы в осях 1А+21,49 - 2А-07,56; 0Б-52,04 - 1Б+86,17, $V_{\text{факт}}$ - 9 884 м³, $M_{\text{факт}}$ доставки - 15 517,88 т. К акту приложены исполнительная схема № 28/ГП/В и протоколы испытаний № ВЕЛ-2404-25-1, № ВЕЛ-2504-25-1, № ВЕЛ-2704-25-1, № ВЕЛ-2804-25-1, где фактический коэффициент уплотнения составляет 0,97-0,99 при требуемом 0,95.

По АОСР № 28/ГП/В также разрешено производство последующих работ - планировка площадки выемки и откосов механизировано. Поэтому выводы ООО ПО «Радиян» о позднее выявленных отклонениях требуют доказывания даты возникновения отклонения, сохранности реперов, неизменности состояния Объекта после приемки и отсутствия влияния третьих лиц/последующих работ.

4. Возражения по односторонней съемке, реперам и третьим лицам

ООО «Велес» не признает вывод о среднем отклонении фактических высотных отметок на 120 мм и расчет 2 379 186,92 руб., поскольку ООО ПО «Радиян» не предоставило комплект документов, позволяющий проверить методику съемки, исходные реперы, систему координат и высот, перечень точек, расчет среднего отклонения, примененное оборудование, полномочия комиссии, а также связь отклонения именно с работами ООО «Велес».

Само указание на СП 45.13330.2017 и односторонний акт не доказывает дату возникновения отклонения, его объем, причинно-следственную связь, размер затрат на устранение и право на одностороннее уменьшение стоимости работ. Для таких выводов требуется совместная проверка исходных данных, реперов, проектных и фактических отметок, исполнительной документации и состояния Объекта на дату приемки.

ООО «Велес» располагает информацией о возможном отсутствии либо утрате части реперов/элементов геодезической разбивочной основы на Объекте, однако проверить это без согласованного доступа и совместной фиксации не имеет возможности. При отсутствии либо нарушении сохранности реперов результаты односторонней контрольной геодезической съемки не могут считаться достоверными и проверяемыми.

Кроме того, ООО «Велес» ранее фиксировало нахождение на Объекте сторонней техники и выполнение работ третьими лицами. Если после подписания АОСР № 26/ГП/В и № 28/ГП/В на спорных участках выполнялись работы третьими лицами, перемещение материала, досыпка, планировка, проезд тяжелой техники либо иные воздействия на насыпь, ООО ПО «Радиян» обязано раскрыть, кто, когда, на каком основании и какие работы выполнял, а также каким образом исключено влияние этих действий на выявленные позднее отметки.

5. Требования ООО «Велес»

В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения настоящего письма просим предоставить заверенные копии и материалы:

- Акт контрольной геодезической съемки земляной насыпи № 1 от 15.05.2026 г. со всеми приложениями;

- контрольную/исполнительную схему, на основании которой выявлено отклонение, с проектными и фактическими отметками по каждой точке;
- сопоставительную ведомость контрольной съемки от 15.05.2026 г. с исполнительными схемами № 26/ГП/В от 09.04.2025 г. и № 28/ГП/В от 28.04.2025 г. по каждой точке/пикету: координаты, проектные, исполнительные и контрольные отметки;
- ведомость координат и высот, полевой журнал, исходные файлы измерений, перечень снятых точек и расчет среднего отклонения 120 мм;
- сведения об оборудовании, исполнителях съемки, поверке/калибровке оборудования и полномочиях членов комиссии;
- акт передачи ГРО, каталог исходных реперов/пунктов, сведения о наличии и сохранности реперов, фотофиксацию;
- расчет суммы 2 379 186,92 руб. с дефектной ведомостью, локальным сметным расчетом, ведомостью объемов досыпки/устранения и обоснованием расценок;
- документы о работах третьих лиц и нахождении сторонней техники на спорных участках после подписания АОСР № 26/ГП/В от 09.04.2025 г. и № 28/ГП/В от 28.04.2025 г.;
- страницы журналов работ, акты фиксации нарушений, заключения специалистов, фото- и видеоматериалы, на которые ООО ПО «Радиян» ссылается в письмах № 588, № 589, № 612.

ООО «Велес» не подтверждает готовность к проведению комиссионного осмотра в предложенном ООО ПО «Радиян» порядке. Совместная проверка и/или контрольная геодезическая съемка спорных участков возможны только после предварительного предоставления ООО ПО «Радиян» документов, исходных данных, расчетов и доказательного обоснования заявленных доводов, указанных в настоящем письме, с предоставлением ООО «Велес» достаточного срока для их изучения. Только после этого подлежат отдельному письменному согласованию дата, время, состав участников, методика проверки, перечень контрольных точек, порядок проверки сохранности реперов/ГРО и порядок оформления результатов.

6. Итоговая позиция

До предоставления указанных документов, подтверждения сохранности реперов/ГРО, проведения совместной проверки и двусторонней сверки ООО «Велес» считает неправомерными выводы ООО ПО «Радиян» о наличии доказанных недостатков, ссылки на односторонний акт и одностороннюю съемку как на безусловное доказательство нарушений, уменьшение стоимости работ на 2 379 186,92 руб. и зачет встречных требований.

ООО «Велес» сохраняет все ранее заявленные требования и права, включая право на взыскание задолженности за выполненные и принятые работы, стоимости МТР, убытков, процентов, неустойки, расходов на представителей и судебных расходов, а также право заявлять возражения против требований ООО ПО «Радиян» в полном объеме.

Настоящее письмо просим рассматривать как официальные мотивированные возражения ООО «Велес» на письма ООО ПО «Радиян» исх. № 588 от 14.05.2026 г., № 589 от 14.05.2026 г. и № 612 от 22.05.2026 г., как требование о предоставлении документов, обеспечении сохранности реперов/ГРО и двусторонней сверке взаимных обязательств, а также как уведомление о том, что совместная проверка возможна только после предоставления ООО ПО «Радиян» документов и надлежащего обоснования заявленных доводов

Приложения (по запросу):

1. Копия АОСР № 26/ГП/В от 09.04.2025 г. - на 2 л.;
2. Копия исполнительной схемы № 26/ГП/В от 09.04.2025 г. - на 1 л.;
3. Копия протокола № ВЕЛ-0604-25-1 от 06.04.2025 г. - на 2 л.;
4. Копия протокола № ВЕЛ-0704-25-1 от 07.04.2025 г. - на 2 л.;
5. Копия протокола № ВЕЛ-0904-25-1 от 09.04.2025 г. - на 1 л.;
6. Копия АОСР № 28/ГП/В от 28.04.2025 г. - на 2 л.;
7. Копия исполнительной схемы № 28/ГП/В от 28.04.2025 г. - на 1 л.;
8. Копии протоколов № ВЕЛ-2404-25-1, № ВЕЛ-2504-25-1, № ВЕЛ-2704-25-1, № ВЕЛ-2804-25-1 - на 8 л.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Велес»



Л.В.К. Аверкова