



РУСАЛ

Наименование ЮЛ/ИП: "ООО ПО "РАДИАН""

ИНН 3810310687

Юридический адрес: 664040, Россия,
ИРКУТСКАЯ ОБЛ., Г. ИРКУТСК, УЛ. РОЗЫ
ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 184, КВ. 342,

Почтовый адрес: 664040, Россия, ИРКУТСКАЯ
ОБЛ., Г. ИРКУТСК, УЛ. РОЗЫ
ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 184, КВ. 342

E-mail: radinfo@radian-holding.ru

«05» июня 2026 г.
№ 446С001С1094.ПТ-03

Претензия

О предоставлении исполнительной документации

между ООО «РУСАЛ Тайшет» (далее - Заказчик) и ООО ПО «РАДИАН» (далее – Подрядчик) заключен Договор подряда №446С001С1094 от 19.10.2022 г. (далее – Договор).

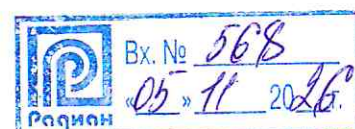
В соответствии с п. 1.4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документации работами осуществляется ведение исполнительной документации.

Согласно порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждённому приказом Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр, формирует и ведет исполнительную документацию лицо, осуществляющее строительство.

Как следует из ст. 726 Гражданского кодекса РФ, вместе с результатом работы подрядчик обязан передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

Исполнительная документация в соответствии с п. 1.4 и 2.2.4 Договора должна быть своевременно оформлена Подрядчиком в соответствии со СНиП и другими нормативными актами и вместе с результатом Работ сдана Заказчику в сроки, установленные Договором.

В нарушение названных положений законодательства и условий Договора, Подрядчик по состоянию на 04.06.2026 г. не передал Заказчику исполнительную документацию на выполненные и принятые работы, указанные в приложении к настоящему письму.



Данный факт может привести к отказу органов государственного контроля выдать заключение о соответствии построенного объекта и срыву ввода в эксплуатацию объектов Тайшетского Аллюминиевого завода.

Так, неотъемлемой частью проверки является наличие полного комплекта исполнительной документации у ООО «РУСАЛ Тайшет», оформленной в соответствии с требованиями Приказов Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; от 02.12.2022 №1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения Общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».

На основании изложенного, настоятельно прошу в срок до 09.06.2026 г. предоставить полный пакет Исполнительной документации, оформленной и сформированной согласно норм и правил действующей нормативно-технической документации, требованиям Градостроительного законодательства и требованиям Заказчика, с которыми Ваши специалисты, чьи полномочия подтверждены приказом ООО ПО «РАДИАН» и ознакомлены под роспись.

Обращаю внимание, что согласно п. 3.8 Договора, оплата оставшихся 5% стоимости принятых Заказчиком работ производится только после предоставления исполнительной документации в полном объеме. Подрядчик утрачивает право на возврат гарантийного удержания при неисполнении обязательств, в обеспечение которых производилось такое удержание.

Кроме того, в случае не предоставления Исполнительной документации, затраты на привлечение экспертной организации, для технической оценки выполненных Подрядчиком работ по Договору будут выставлены в Ваш адрес.

Приложение:

Перечень исполнительной документации по Договору подряда №446С001С1094 от 19.10.2022 г.

Генеральный директор



А.В. Юшманов

Сергеев Александр Сергеевич
(049) 55-423

Перечень отсутствующей в архиве ООО "ИСК"
исполнительной документации по Договору подряда
№ 446С001С1094 от 19.10.2022 г.

| | | | | |
|--------|---------|--|-----------------|-------------------|
| 170632 | КТП 8-4 | Металлоконструкции оголовков свай, балок Б1, Б2, прогонов П1, П2, консолей Кс1, ограждения КТП (Ст1, Ос1-Ос8, Д1, Д2), настилов Н1, лестниц Л1, ограждений лестниц Ог1, Ог2 КТП 8-4 в осях 1-5/100(ось трансбордерного коридора) - Г | ООО ПО "РАДИАН" | ИД отсутствует |
|--------|---------|--|-----------------|-------------------|



Генеральный директор

А.В. Юшманов