

Общество с ограниченной ответственностью

«СварТехКом»

185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26, пом. 26

E-mail: svartechcom@mail.ru Тел.: +7 (911) 429-66-34

подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете (пункт 1 статьи 743 ГК РФ).

Кроме того, если заказчик отказывается подписывать акт о приемке выполненных работ, то в силу части 2 пункта 4 статьи 753 ГК РФ односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа заказчика от подписания акта будут признаны судом обоснованными.

Согласно части 1 статьи 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Согласно пункту 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7, по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредиторю денежных средств). Таким образом, считаем возможным требовать уплату неустойки в виде пени по день фактического исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ.

Сумма долга, включая НДС: 8 106 236,23 Р				
Период начисления процентов: с 07.04.2026 по 09.06.2026 (64 дн.)				
период	дн.	дней в году	ставка, %	проценты, Р
07.04.2026 – 26.04.2026	20	365	15	66 626,60
27.04.2026 – 09.06.2026	44	365	14,5	141 692,57
Сумма процентов: 208 319,17 Р				

Порядок расчёта

сумма долга × ставка Банка России (действующая в период просрочки) / количество дней в году × количество дней просрочки.

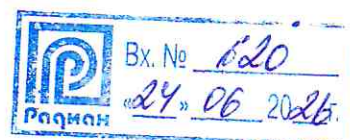
Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 309, 310 ГК РФ, прошу рассмотреть настоящую претензию и в течение 7 (семь) календарных дней с момента получения настоящей претензии, оплатить задолженность по Договору от 12 июля 2025 года № 424/ПО в сумме 8 106 236,23 руб., а также проценты в сумме 208 319,17 руб., рассчитанные по день фактического исполнения обязательства по оплате, в соответствии с требованиями статьи 395 ГК РФ.

В случае отказа в удовлетворении настоящей претензии, ООО «СварТехКом» оставляет за собой право на обращение в Арбитражный суд с соответствующим иском о взыскании суммы основного долга, пени и судебных расходов.

Директор



М.Г. Чехонин



Общество с ограниченной ответственностью  
«СварТехКом»  
185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26, пом. 26  
E-mail: svartechcom@mail.ru Тел.: +7 (911) 429-66-34  
Генеральному директору  
ООО «ПО Радиан»  
Труфанову В.Н.

## Претензия

12 июля 2025 года между ООО «ПО Радиан» (далее – Генподрядчик) и ООО «СварТехКом» (далее – Субподрядчик) заключен Договор № 424/ПО на выполнение электромонтажных работ на объекте – «Центральная лаборатория».

Субподрядчик полностью и надлежащим образом исполнил свои обязательства по указанному договору. Работы выполнены в соответствии с рабочей документацией, сданы и приняты Генподрядчиком без претензий к качеству и срокам.

Акты КС-2 и Справка КС-3 без замечаний приняты Генподрядчиком 23 марта 2026 года посредством ЭДО. Согласно Акту КС-2 и справке КС-3 Субподрядчиком выполнено работ на сумму 8 106 236,23 руб.

Остаток задолженности на 09 июня 2026 года составляет 8 106 236,23 руб.

Согласно вышеуказанным Договорам оплата выполненных работ осуществляется Генподрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента приемки выполненных работ. Приемка выполненных работ должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком соответствующего пакета документов.

Замечаний к комплектности документов и/или мотивированного отказа от подписания не представлено.

В силу статей 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу пункта 1 статьи 711 ГК РФ заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок. Основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача ему подрядчиком результата работ.

Как разъяснено в пункте 8 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» в соответствии с пунктом 1 статьи 711 и пунктом 1 статьи 746 ГК РФ по договору строительного подряда оплате подлежит фактически выполненный (переданный заказчику) результат работ. Принятие заказчиком результата работ свидетельствует о его потребительской ценности для него и желании им воспользоваться. В таком случае выполненные работы подлежат оплате.

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что