

Арбитражный суд Иркутской области

Истец: ООО "Велес"
ОГРН 1242500000929
ИНН/КПП 2540282547/254001001,
690063, Приморский край, г Владивосток, 2-Я Поселковая ул, д. 30, кв. 1
тел. представителя: 89143397707
e-mail: vicha_89@mail.ru

Ответчик: ООО Производственное объединение
"Радиан"
ИНН 3810310687, ОГРН 1093850004324
664048, Иркутская область, город Иркутск, ул Розы Люксембург, д. 184, 342

Госпошлина: 50 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании недействительным одностороннего отказа
от исполнения договора строительного подряда №27/ПО от 21 января 2025 года

Между ООО «Велес» (далее – Истец, Подрядчик) и ООО «Производственное объединение «Радиан» (далее – Ответчик, Генеральный подрядчик) заключен договор строительного подряда №27/ПО от 21 января 2025 года (далее – Договор).

По условиям договора подрядчик (ООО «Велес») обязалось собственными силами, механизмами и средствами выполнить строительные работы по подготовке территории ПС 220 кВ Логистика на объекте «ПС 220кВ Логистика» с установкой двух трансформаторов 220/10кВ мощностью 25МВА каждый, оснащенных устройством РПН (для ТП энергопринимающих устройств ООО «ФинИнвест»)) (в соответствии с документацией, указанной в Техническом задании (Приложение №1), сдать результат работ генеральному подрядчику, а ООО «Производственное объединение «Радиан» обязалось принять результат работ и оплатить его согласно условий Договора.

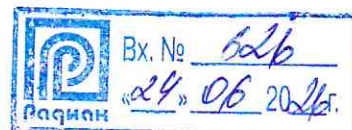
Согласно п. 4.1. Договора общая стоимость Работ составляет 220 860 рубля 09 копеек, в том числе НДС 20% 36 810 015 рублей 68 копеек.

В рамках Договора подрядчик выполнил строительные работы и передал их результаты генеральному подрядчику, о чем свидетельствуют следующие документы:

- 1.Справка о стоимости выполненных работ КС-3 №2 от 23.03.2025 за период с12.02.2025 по 23.03.2025 на сумму 7 235 8630,87 руб.
- 2.Справка о стоимости выполненных работ КС-3 №3 от 28.04.2025 за период с24.03.2025 по 28.04.2025 на сумму 49 483 364,64 руб.
3. Справка о стоимости выполненных работ КС-3 №4 от 06.11.2025 за период с 01.02.2025 по 07.03.2025 на сумму 8 091 448,66 руб. (в рамках Дополнительного соглашения №1 от 06.11.2025 г. к Договору).

В связи с тем, что Ответчик не исполнял обязанность по оплате выполненных Истцом работ, между сторонами, в целях урегулирования спора в досудебном порядке было заключено Соглашение от 01.11.2025 г. (далее – Соглашение), согласно которому ООО ПО «Радиан» обязался погасить перед ООО «Велес» задолженность в размере 83 435 460,23 рублей, 23 копейки согласно утвержденному графику.

В нарушение принятых на себя обязательств, Ответчик задолженность не погасил, что послужило основанием для обращения Истца с иском в Арбитражный суд Иркутской области, о чем возбуждено производство по делу №А19-7966/2026.



Согласно п. 7.15 Договора Генподрядчик несет обязательство по приобретению и передаче Подрядчику давальческих материалов, а именно: скальный грунт и щебеночно-песчаная смесь. Данные материалы отгружаются с карьера Северный.

Однако передача давальческого материала неоднократно приостанавливалась.

В том числе, передача давальческого материала была приостановлена с 01.04.2025 г. по 22.04.2025 г., что подтверждается составленными между сторонами актами о приостановке выполнения работ в связи с отсутствием отгрузки с карьера от 02.04.3036 г., от 22.04.2025 г.

29.04.2025 г. передача давальческого материала была приостановлена снова, в связи с чем, письмом исх №29/1/04 от 29.04.2025 г. Истец уведомил Ответчика о невозможности выполнения работ по устройства насыпи и всех последующих этапов работ до момента возобновления обеспечения Ответчика давальческим материалом.

Письмом от 10.07.2025 Исх. № 10/07 Истец обратился к Ответчику с просьбой о возобновлении передачи давальческого материала.

Передача давальческого материала возобновлена не была.

В соответствии с пунктом 2 статьи 328 ГК РФ в случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

В силу п. 718 ГК РФ, Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

Таким образом, в нарушение ст. 718 ГК РФ Ответчик не оказывал Истцу содействие в выполнении работ в части создания необходимых условий, позволяющих выполнять работы.

Более того, письмом №500 от 27.04.2026 г. Ответчик направил в адрес Истца односторонний отказ от исполнения Договора.

Между тем, отказ от Договора является необоснованным, противоречащим положениям действующего законодательства и условиям Договора, а также нарушает права и законные интересы Истца, поскольку влечет причинение Истцу убытков в виде упущенной выгоды, составляющие разницу между стоимостью выполненных работ и ценой Договора.

В силу п. 18.2. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

18.2.1. Задержки в выполнении обязательств подрядчиком по причинам, зависящим от подрядчика на срок более 10 (десяти) календарных дней. В этом случае Генподрядчик направляет подрядчику письменное уведомление с требованием возобновить Работы на Объекте, и, если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления подрядчик не возобновляет Работы, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора;

18.2.2. Неоднократное грубое нарушение подрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества выполняемых Работ.

Таким образом, оснований для отказа от Договора у Ответчика не имелось. Задержка в выполнении работ возникла по вине Ответчика, в связи с чем, основанием для отказа не является.

Исходя из смысла ст. 328 ГК РФ, а также в соответствии с п. 3 ст. 405 ГК РФ должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

Указанное свидетельствует о недобросовестном поведении Ответчика, нарушении им условий Договора, выразившееся в неисполнении обязанности по оплате выполненных работ, уклонении от встречного исполнения обязательств, а также в необоснованном отказе от Договора.

Согласно статье 750 Гражданского кодекса Российской Федерации, если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

Согласно статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 166, 167, 310, ч. 2 ст. 450, ст. 450.1 (ст. 715, или ст. 717, или ч. 3 ст. 723, или ст. 731, или ч. 3 ст. 737, или ч. 3 ст. 745, или ч. 6 ст. 753) Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

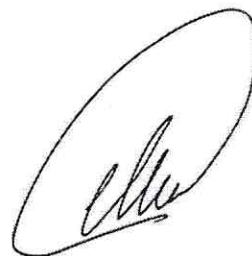
прошу:

признать недействительным односторонний отказ ООО «Производственное объединение «Радиан» от исполнения договора строительного подряда №27/ПО от 21 января 2025 года, заявленный в письме №500 от 27.04.2026 г.

Приложение:

- 1. Квитанция об отправке иска стороне*
- 2. Документы в обоснование ходатайства об отсрочке уплаты госпошлины*
- 3. договор строительного подряда №27/ПО от 21 января 2025 года*
- 4. Дополнительное соглашение №1 от 06.11.2025 г. к Договору.*
- 5. Первичные документы*
- 6. соглашение о досудебном урегулировании спора от 01.11.2025 г.*
- 7. акты о приостановке выполнения работ в связи с отсутствием отгрузки с карьера от 02.04.3036 г., от 22.04.2025*
- 8. письмо исх №29/1/04 от 29.04.2025 г*
- 9. письмо от 10.07.2025 Исх. № 10/07*
- 10. страницы официального сайта ФНС России со сведениями о месте нахождения Ответчиков;*
- 11. страница официального сайта ФНС России со сведениями о месте нахождения Истца;*
- 12. Свидетельство ИНН Истца;*
- 13. Доверенность представителя*
- 14. Диплом представителя*

Представитель по доверенности ООО «Велес»



Мельник В.С.

