

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ВАНИНО»  
(ООО «ИКС-Ванино»)  
Юридический/ фактический адрес:  
Невского ул., д. 5, оф.13, рп. Ванино, Хабаровский край, 682860  
ИНН/КПП 2512466990/270901001, ОГРН 1192536031489  
E-mail: vanino@iks.plus

**В Арбитражный суд Хабаровского края**  
680020, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 37

**Истец:** **ООО «ИКС-Ванино» (ОГРН 1192536031489, ИИН 2512466990, КПП 270901001)**  
Юридический адрес: 682860, Хабаровский край, Ванинский район, п. Ванино, ул. Невского, д. 5, офис 13  
Тел.: 8 (42137) 5-80-04, 8-962-583-58-20  
E-mail: vu.samsonov@iks.plus

**Ответчик:** **ООО ПО «Радиян» (ОГРН 1093850004324, ИИН 3810310687, КПП 381001001)**  
664048, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 184, 342  
Тел.: 8 (3952) 444-657, 444-522  
Факс: 8 (3952) 445-943  
E-mail: radinfo@radian-holding.ru

**Цена иска: 8 146 711 руб. 36 коп.**

**Госпошлина: 269 401 руб. 00 коп.**

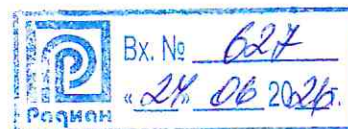
### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

ООО «ИКС – Ванино» является теплоснабжающей организацией и оказывает услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории рп. Ванино, Хабаровского края Ванинского района, действующей на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных в границах городского поселения «Рабочий посёлок Ванино», находящихся в собственности Хабаровского края, от 21.09.2021, приступившей к исполнению своих функций с 01.11.2021.

В соответствии с ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» потребители, подключенные (технологически присоединенные) к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), приобретают тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, у теплоснабжающей организации по **договору теплоснабжения и поставки горячей воды**.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» между ООО «ИКС-Ванино» и ООО ПО «Радиян» был заключён договор теплоснабжения и поставки горячей воды № ИКС-В-ТС-ПР-201-2023 от 30.05.2023 (далее – Договор).

Пунктом 2.3.1 Договора предусмотрена обязанность ответчика по ежемесячной и своевременной оплате услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.



Согласно п. 6.6 Договора: «Договор вступает в силу с даты подписания и распространяет своё действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 01.05.2023. Договор действует по 31.12.2023 и считается продлённым на следующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении договора или о заключении нового договора».

Вместе с тем, ответчиком в нарушение требования п. 2.3.1 Договора обязательства по оплате не были исполнены должным образом, что повлекло образование задолженности.

В порядке, предусмотренном ч. 5 ст. 4 АПК РФ, 20.03.2026 за исх. № 26-227 ответчику заказной почтовой корреспонденцией была направлена претензия о погашении задолженности совместно с актом сверки взаимных расчётов № 342 от 12.03.2026. Согласно сайта АО «Почта России» претензия получена ответчиком 31.03.2026. На момент подачи иска ответа на претензию не поступало

Требованиями п. 6.5 Договора предусмотрено, что в случае недостижения сторонами соглашения или при неполучении ответа на претензию по истечении пяти дней с момента её получения, спор и разногласия подлежат урегулированию в Арбитражном суде Хабаровского края.

В совокупности с уже имеющимися решениями Арбитражного суда Хабаровского края, вступившими в законную силу:

1) от 05.07.2024 по делу № А73-8712/2024, по которому взыскивалась задолженность ответчика перед истцом за период с декабря 2023 года по апрель 2024 года;

2) от 13.10.2025 (резолютивная часть) по делу № А73-11384/2024, по которому взыскивалась задолженность ответчика перед истцом за период с мая 2024 года по май 2025 года (основной долг был оплачен ответчиком до вынесения решения суда, взысканы пени и расходы по госпошлине),

которыми требования истца к ответчику о взыскании задолженности за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения за предыдущие периоды удовлетворены в полном объёме, свидетельствуют об ответчике, как о злостном неплательщике и в очередной раз являются причиной для обращения истца в суд с настоящим иском заявлением.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 1 ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с ч. 9.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Таким образом задолженность ответчика перед истцом составляет:

1) за июнь 2025 года – 39547,39 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
39 547,39	11.07.2025	Новая задолженность на 39 547,39 руб.				
39 547,39	11.07.2025	07.10.2025	89	9.5	$39\,547,39 \times 89 \times 1/130 \times 9.5\%$	2 572,10 р.
0,00	07.10.2025	Оплата задолженности на 39 547,39 руб.				
Сумма основного долга: 0,00 руб.						

Сумма неустойки: 2 572,10 руб.

2) за июль 2025 года – 44596,98 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
44 596,98	11.08.2025	Новая задолженность на 44 596,98 руб.				
44 596,98	11.08.2025	07.10.2025	58	9.5	$44\,596,98 \times 58 \times 1/130 \times 9.5\%$	1 890,23 р.
0,00	07.10.2025	Оплата задолженности на 44 596,98 руб.				
Сумма основного долга: 0,00 руб.						
Сумма неустойки: 1 890,23 руб.						

3) за август 2025 года – 26017,63 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
44 596,98	11.08.2025	Новая задолженность на 44 596,98 руб.				
44 596,98	11.08.2025	07.10.2025	58	9.5	$44\,596,98 \times 58 \times 1/130 \times 9.5\%$	1 890,23 р.
0,00	07.10.2025	Оплата задолженности на 44 596,98 руб.				
Сумма основного долга: 0,00 руб.						
Сумма неустойки: 1 890,23 руб.						

4) за сентябрь 2025 года – 269129,82 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
-269 129,82	07.10.2025	Оплата задолженности на 269 129,82 руб.				
0,00	11.10.2025	Новая задолженность на 269 129,82 руб.				
Сумма основного долга: 0,00 руб.						
Сумма неустойки: 0,00 руб.						

5) за октябрь 2025 года – 129428,93 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
129 428,93	11.11.2025	Новая задолженность на 129 428,93 руб.				
129 428,93	11.11.2025	09.06.2026	211	9.5	$129\,428,93 \times 211 \times 1/130 \times 9.5\%$	19 956,95 р.
Сумма основного долга: 129 428,93 руб.						
Сумма неустойки: 19 956,95 руб.						

6) за ноябрь 2025 года – 1075473,90 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
1 075 473,90	11.12.2025	Новая задолженность на 1 075 473,90 руб.				

1 075 473,90	11.12.2025	09.06.2026	181	9.5	$1\,075\,473,90 \times 181 \times 1/130 \times 9.5\%$	142 252,11 р.
Сумма основного долга: 1 075 473,90 руб.						
Сумма неустойки: 142 252,11 руб.						

7) за декабрь 2025 года – 1074489,17 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
1 074 489,17	11.01.2026	Новая задолженность на 1 074 489,17 руб.				
1 074 489,17	11.01.2026	09.06.2026	150	9.5	$1\,074\,489,17 \times 150 \times 1/130 \times 9.5\%$	117 780,54 р.
Сумма основного долга: 1 074 489,17 руб.						
Сумма неустойки: 117 780,54 руб.						

8) за январь 2026 года – 1799293,79 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
1 799 293,79	11.02.2026	Новая задолженность на 1 799 293,79 руб.				
1 799 293,79	11.02.2026	09.06.2026	119	9.5	$1\,799\,293,79 \times 119 \times 1/130 \times 9.5\%$	156 469,36 р.
Сумма основного долга: 1 799 293,79 руб.						
Сумма неустойки: 156 469,36 руб.						

9) за февраль 2026 года – 1545331,35 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
1 545 331,35	16.03.2026	Новая задолженность на 1 545 331,35 руб.				
1 545 331,35	16.03.2026	09.06.2026	86	9.5	$1\,545\,331,35 \times 86 \times 1/130 \times 9.5\%$	97 118,13 р.
Сумма основного долга: 1 545 331,35 руб.						
Сумма неустойки: 97 118,13 руб.						

10) за март 2026 года – 697853,87 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
697 853,87	16.04.2026	Новая задолженность на 697 853,87 руб.				
697 853,87	16.04.2026	09.06.2026	55	9.5	$697\,853,87 \times 55 \times 1/130 \times 9.5\%$	28 048,36 р.
Сумма основного долга: 697 853,87 руб.						
Сумма неустойки: 28 048,36 руб.						

11) за апрель 2026 года – 575168,60 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
575 168,60	16.05.2026	Новая задолженность на 575 168,60 руб.				

575 168,60	16.05.2026	09.06.2026	25	9.5	$575\ 168,60 \times 25 \times 1/130 \times 9.5\%$	10 507,89 р.
Сумма основного долга: 575 168,60 руб.						
Сумма неустойки: 10 507,89 руб.						

12) за май 2026 года – 671185,85 руб.

- 13973,35 руб./Гкал – тариф на тепловую энергию, утверждён Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2025 № 44/52 «О внесении изменения в Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 08.12.2021 № 39/41 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Ванино» в Ванинском муниципального районе на 2021 – 2026 годы», действует в период с 01.01.2026 по 30.09.2026;

- 56,40 руб./м<sup>3</sup> – тариф на теплоноситель, утверждён Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 29.12.2025 № 47/58 «О внесении изменения в Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 08.12.2021 № 39/42 «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Ванино» в Ванинском муниципального районе на 2021 – 2026 годы», действует в период с 01.01.2026 по 30.09.2026.

Итого сумма основного долга за период с октября 2025 года по май 2026 года составляет: 129428,93 + 1075473,90 + 1074489,17 + 1799203,79 + 1545331,35 + 697853,87 + 575168,60 + 671185,85 = **7 568 225 руб. 46 коп.**

Итого сумма пени за период с 11.07.2025 по 09.06.2026 составляет: 2572,10 + 1890,23 + 1890,23 + 19956,95 + 142252,11 + 117780,54 + 156469,36 + 97118,13 + 28048,36 + 10507,89 = **578 485 руб. 90 коп.**

Итого цена иска составляет: 7568225,46 + 578485,90 = **8 146 711 руб. 36 коп.**

Сумма госпошлины составляет: **269 401 руб. 00 коп.**

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 309, 310, 544 ГК РФ, ст.ст. 4, 125, 126 АПК РФ,

#### *Прошу суд:*

1. Взыскать с ООО ПО «Радиян» в пользу ООО «ИКС-Ванино» задолженность по оплате теплоснабжения и горячего водоснабжения за период с октября 2025 года по май 2026 года в сумме **7 568 225 руб. 46 коп.**

2. Взыскать с ООО ПО «Радиян» в пользу ООО «ИКС-Ванино» пени за период с 11.07.2025 по 09.06.2026 в сумме **578 485 руб. 90 коп.**

3. Взыскать с ООО ПО «Радиян» в пользу ООО «ИКС-Ванино» пени за период с 10.06.2026 по день фактического исполнения решения суда.

4. Взыскать с ООО ПО «Радиян» в пользу ООО «ИКС-Ванино» расходы по уплате государственной пошлины в сумме **269 401 руб. 00 коп.**

5. В случае удовлетворения исковых требований в порядке, предусмотренном ст. 319 АПК РФ, исполнительный лист прошу направить на исполнение в Ленинский отдел судебных приставов ГУФССП России по Иркутской области: 664040, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 184, с соответствующей отметкой в сопроводительном письме о выдаче такого исполнительного листа.

Приложение:

1. Оригинал платёжного поручения об оплате государственной пошлины.
2. Копия списка внутренних почтовых отправлений.

3. Копия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных в границах городского поселения «Рабочий посёлок Ванино», находящихся в собственности Хабаровского края от 21.09.2021.

4. Копия контракт теплоснабжения и поставки горячей воды № ИКС-В-ТС-ПР-201-2023 от 30.05.2023 с дополнительным соглашением № 1.

5. Копия выписки из ФГИС ЕГРН от 27.04.2023.

6. Копия решения Арбитражного суда Хабаровского края от 05.07.2024 по делу № А73-8712/2024.

7. Копия решения Арбитражного суда Хабаровского края от 13.10.2025 по делу № А73-11384/2025 (резоллютивная часть).

8. Копия претензии от 20.03.2026 за исх. № 26-227.

9. Копия акта сверки взаимных расчётов № 342 от 12.03.2026.

10. Копия списка внутренних почтовых отправлений № 1 от 21.03.2026.

11. Отчёт с сайта АО «Почта России».

12. Акт сверки взаимных расчётов № 480 от 08.06.2026.

13. Счёт-фактура № 1218 от 31.10.2025.

14. Счёт-фактура № 1359 от 30.11.2025.

15. Счёт-фактура № 1579 от 31.12.2025.

16. Счёт-фактура № 90 от 31.01.2026.

17. Счёт-фактура № 223 от 28.02.2026.

18. Счёт-фактура № 347 от 31.03.2026.

19. Счёт-фактура № 553 от 30.04.2026.

20. Счёт-фактура № 750 от 31.05.2026.

21. Копия Постановления Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 11/6 от 23.04.2025.

22. Копия Постановления Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 11/7 от 23.04.2025.

23. Копия Постановления Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 44/52 от 19.12.2025.

24. Копия Постановления Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края № 47/58 от 29.12.2025.

25. Банковские реквизиты истца.

26. Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе истца.

27. Копия Устава истца.

28. Выписка из ЕГРЮЛ на истца.

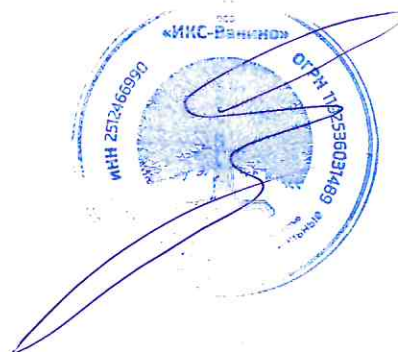
29. Выписки из ЕГРЮЛ на ответчика.

30. Копия диплома представителя истца.

31. Копия доверенности представителя истца.

Представитель истца по доверенности

«09» июня 2026 г.



В.Ю. Самсонов