

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»

663660 Российская Федерация, Хабаровский край,
Бикинский муниципальный район, Бикинское
территориальное муниципальное образование,
территория Бикинского муниципального района,
территория Бикинского ДУО, станция 6
тел. 8 (42233) 54-111
e-mail: DTU@radian-holding.ru



ИНН 27060306503 КПП 270601001
Р/с 40702210400000000000
Банк ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810100000000000 БИК 044525023

Исх № 22/2197 от 20.08.26

Генеральному директору
ООО ПО «Раднан»
В.Н. Труфанову

Юр./почтовый адрес:
664048, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, 184 офис 3
Фактический адрес:
664040, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, 184 офис 3

Адрес эл. почты:
priemnaya@radian-holding.ru

*Козлов И.И.
Самонин Д.И.
Труфанов В.В. (юрисл.)
Протасов В.В.
Иванов В.И.
Труфанов В.И.
Новоселов Т.В.
Орханов В.В.
27-28.08.26*

«Претензия о нарушении условий
Договора подряда № ДТУ-23/3У
от 17.01.2023»

Между АО «Дальтрансуголь» (далее – Заказчик) и ООО ПО «Раднан» (далее- Подрядчик) заключен Договор подряда №ДТУ-23/3У от 17.01.2023 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Перенос инженерных сетей, коммуникаций и сооружений из производственной зоны» в рамках реализации проекта «Увеличение мощности перевалки угля АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн в год» (далее - Договор).

Разделом 2 Договора определены сроки выполнения работ, а именно:

- п. 2.1. раздела 2 Договора следует, что: «Начало и окончание работ - не более 475 (четырееста семьдесят пять) календарных дней с даты заключения Договора.

Подрядчик вправе завершить выполнение работ досрочно.

Согласно п. 2.2 раздела 2 сроки завершения отдельных видов работ определяются Календарным графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору)».

В соответствии с п.3.1 Договора цена Договора является твердой и составляет 710 210 003 рублей (семьсот десять миллионов двести десять тысяч три) рубля 85 копеек.

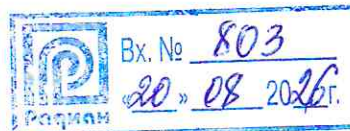
Разделом 5 Договора определены обязанности Сторон, при этом указано, что Подрядчик обязан согласно:

- п.5.1.1. раздела 5 Договора: «Выполнить все Работы и сдать результаты Работы Заказчику в установленный срок»;

- п. 5.1.33. раздела 5 Договора: «В случае обнаружения отставания от сроков выполнения Календарного графика производства работ и детализированного календарно – сетевого графика работ Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента обнаружения отставания или получения письменного запроса Заказчика, направить Заказчику на согласование необходимые мероприятия по предотвращению нарушения срока выполнения отдельных видов Работ и/или Работ по этапу и/или срока выполнения Работ по Договору (увеличение продолжительности рабочего времени, числа персонала и техники и др.)».

Исп.: Закирова Наталья Юрьевна,
8(42137) 54-111, вн. номер 22058

ОСТЕРА
ПОРТ
ТИХОГО
ОКЕАНА



Приложением № 3 к Договору «Календарным графиком производства работ», утверждены сроки завершения отдельных видов работ, приложение является неотъемлемой частью Договора.

Подрядчик систематически нарушает сроки выполнения работ, на дату оставления Подрядчиком строительной площадки - 09.07.2026 года Подрядчик продолжает допускать нарушения взятых на себя договорных обязательств, а именно:

Договор	Начало работ по календарному плану (приложение № 3 к Договору)	Окончание работ по календарному плану (приложение № 3 к Договору)	Отставание на 09.07.2026г. (дни)
Договор подряда №ДТУ-23/3У от 17.01.2023г.	14.02.2023	02.06.2024	767

Заказчиком, для урегулирования выявленных нарушений по исполнению договорных обязательств в адрес Подрядчика неоднократно направлялись письма о нарушении сроков выполнения работ по Договору:

- выявленных недостатках работ, выдаче предписаний, устранении замечаний: №23/1130 от 07.05.2025; № 23/1437 от 09.06.2025; № 23/2305 от 16.09.2025; № 23/2306 от 16.09.2025; № 23/2473 от 06.10.2025; №23/741 от 19.03.2026; №23/742 от 19.03.2026; № 23/1680 от 16.06.2026;
- о ненадлежащем исполнении обязательств по договору, несоблюдении и/или отставании от договорного календарного графика производства работ: № 23/1520 от 03.07.2024; №23/1952 от 15.08.2024; №23/2139 от 12.09.2024; №23/2180 от 17.09.2024; № 23/152 от 23.01.2025; № 23/1724 от 09.07.2024; №23/1904 от 30.07.2025; № 23/2005 от 13.08.2025; №23/2029 от 15.08.2025; №23/2258 от 10.09.2025; № 23/2270 от 11.09.2025; № 23/2348 от 23.09.2025; №23/242 от 30.01.2026; № 23/676 от 12.03.2026; №23/1373 от 21.05.2026; №23/1936 от 16.07.2026;
- претензии о ненадлежащем исполнении требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности: №23/1164 от 23.05.2024; № 23/2366 от 24.09.2025.

Так, Подрядчиком при выполнении работ был поврежден пожарный гидрант марки AVK L=1750 на существующей сети противопожарного водовода, при этом Подрядчиком до настоящего времени повреждения не устранены, поврежденная сбросная задвижка марки 30лс41нж DN80, PN4,0 не заменена.

Также, Подрядчиком на 12.08.2026 не устранены дефекты на смонтированных колодцах, выявленные до ввода объекта в эксплуатацию, а именно по нарушению герметичности смонтированных колодцев: ВК2; ВК-3; ВК4; ВК5; ВК7; ВК8; ВК8/1; ВК9; ВК10; ВК10/1; ВК10/2; ВК11; ВК12; ВК12/1; ВК12/2; ВК 13, о чем Заказчик неоднократно в адрес Подрядчика направлял требования об устранении дефектов и план мероприятий по устранению выявленных замечаний (исх. № 23/2306 от 17.09.2025; 23/741 от 19.03.2026; № 23/1680 от 16.06.2026; № 23/1936 от 16.07.2026).

Условиями договора предусмотрено, что Подрядчик обязан обеспечить качество выполнения всех Работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями (п. 5.1.3 Договора), а также своевременно устранить недостатки, несоответствия, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока на результат Работ, а в случае, если указанные недостатки, несоответствия причинили убытки Заказчику и/или третьим лицам, возместить убытки в полном объеме (п. 5.1.4 Договора). В соответствии с п. 5.3.1, 5.3.3 Договора Заказчик вправе проверять ведение Работ и давать обязательные для исполнения Подрядчиком требования по обеспечению качества Работ, а также требовать устранения за счет средств Подрядчика недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при выполнении Работ и/или их приемки, выдав соответствующие указания.

Пунктом 11.2 Договора также предусмотрена обязанность Подрядчика своими силами и без увеличения стоимости переделать некачественно выполненные Работы; при неисполнении

этой обязанности Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно либо с привлечением третьего лица с отнесением соответствующих расходов на Подрядчика

Указанные недостатки, выявленные на колодцах гидранте и задвижке, представляют собой неисправности доэксплуатационного периода и подлежат устранению Подрядчиком в рамках исполнения основного обязательства по сдаче работ надлежащего качества (ст. 720, 723, 753 ГК РФ).

Подрядчик систематически не соблюдает выполнение взятых на себя договорные обязательства в части обеспечения необходимым количеством работников и техники, что подтверждается актами о нахождении на строительной площадке рабочих и строительной техники. С 09.07.2026 на строительной площадке ИТР и работники Подрядчика отсутствуют, что подтверждает Акт осмотра по выполнению работ по Договору от 09.07.2026г. (исх.№23/1882 от 10.07.2026г.).

Таким образом, Подрядчик фактически прекратил производство Работ, не завершив предусмотренный Договором объем и не передав Заказчику законченный результат Работ. Уведомлений о наличии обстоятельств, предусмотренных ст. 716 ГК РФ и препятствующих продолжению Работ, Заказчику не направлялось. Указанные обстоятельства являются существенным нарушением обязательств Подрядчика и дополнительно подтверждают невозможность завершения Работ силами Подрядчика в предусмотренные Договором сроки. Учитывая, что Подрядчик оставил площадку до приемки Заказчиком результата выполненных работ, то риск случайной гибели или повреждения результата работ несет Подрядчик.

Согласно абзаца второго ч. 1 ст. 708 ГК РФ если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

За нарушение сроков выполнения работ Договором предусмотрена ответственность Подрядчика, а именно согласно п. 13.2 Договора следует, что «Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика за нарушение установленных сроков выполнения работ (сроков начала и/или окончания) с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных/несвоевременно выполненных Работ, по Договору за каждый день просрочки».

Общий размер неустойки по Договору на дату оставления Подрядчиком строительной площадки – 09.07.2026 составляет 36 574 431 (тридцать шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать один) рубль 26 копейки, а именно:

Договор	Начало работ	Окончание работ	Стоимость Договора Без НДС	Отставание на 09.07.2026г.	Освоение на 09.07.2026г. Без НДС (руб.)	Остатки на 09.07.2026г. Без НДС (руб.)	Остатки на 09.07.2026г. с НДС 22% (руб.)	Размер 0,1% п.п.13.2.1 Договора (руб.)	Неустойка (руб.)
Договор подряда №ДТУ-23/СУ от 17.01.2023г.	14.02.2023	02.06.2024	591 841 669,18	767	552 755 564,86	39 086 104,32	47 685 047,27	47 685,05	36 574 431,26

Порядок расчёта неустойки: $\text{Стоимость невыполненных/несвоевременно выполненных работ} \times 0,1\% \times \text{количество дней просрочки}$

Также, в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящей претензии в соответствии с п.4.4.3 Договора требуем от Подрядчика в соответствии с формой М-15 оформить возврат неизрасходованных материалов. В случае невозврата давальческих материалов в натуре, Заказчик оставляет за собой право продажи невозвращенных МТР с последующим зачетом стоимости невозвращенного давальческого материала в счет уменьшения оплаты выполненных работ.

Пунктом 20.4 Договора предусмотрено право Заказчика в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущем увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а также при несоблюдении требований к качеству Работ, если исправление некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Фактически допущенная Подрядчиком просрочка многократно превышает установленный Договором срок, предоставляющий Заказчику право на односторонний отказ.

В случае неисполнения требований настоящей претензии Заказчик воспользуется предусмотренным п. 20.4 Договора правом на односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора. После прекращения Договора Подрядчик обязан будет передать Заказчику результаты незавершенной Работы в порядке п. 20.8 Договора, возвратить неизрасходованные давальческие материалы в натуре, а при невозможности их возврата – возместить их стоимость, а также освободить строительную площадку от принадлежащего Подрядчику имущества и привести ее в надлежащее состояние с учетом требований п. 5.1.11 Договора.

На основании вышеизложенного, и в соответствии с условиями Договоров обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты получения претензии (п. 15.3).

На основании вышеизложенного, АО «Дальтрансуголь» **требует:**

1) оплатить неустойку за нарушение сроков выполнения Работ по Договору подряда № ДТУ-23/ЗУ от 17.01.2023 года в общем размере 36 574 431 (тридцать шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать один) рубль 26 копеек, НДС не облагается, по следующим реквизитам:

- Получатель АО «Дальтрансуголь»
- ИНН 2709006503
- Расчетный счет № 40702810400000016190
- Банк ГПБ АО г. Москва
- БИК 044525823
- К/сч. 30101810200000000823

2) устранить не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения настоящей претензии выявленные дефекты:

- заменить поврежденный пожарный гидрант AVK L=1750
- заменить поврежденную сбросную задвижку 30лс41нж DN80, PN4,0;
- обеспечить полную герметизацию смонтированных колодцев.

В случае не устранения выявленных дефектов в установленный срок Заказчик на основании п. 11.2 Договора, ст. 397 ГК РФ, п. 1 ст. 723 ГК РФ Договора привлечет стороннюю организацию для исправления дефектов, при этом все расходы, включая стоимость оборудования и работ с учетом действующего НДС будут предъявлены Подрядчику к возмещению либо удержаны из сумм окончательного расчета.

3) в соответствии с формой М-15 оформить возврат неизрасходованных материалов.

В случае невыполнения требований изложенных в настоящей претензии, АО «Дальтрансуголь» на основании п. 20.4 Договора и ст. 715 ГК РФ заявит об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора подряда № ДТУ-23/ЗУ от 17.01.2023 с даты вручения соответствующего уведомления, с взысканием суммы неустойки, возвратом давальческих материалов и возмещением убытков в полном объеме.

В случае не урегулирования возникшего спора, Заказчик имеет право обратиться для защиты своих интересов в Арбитражный суд Хабаровского края.

Приложение:

- 1) Копия письма о не устранении замечаний (исх. № 23/2306 от 17.09.2025);
- 2) Копия письма о не устранении замечаний (исх. № 23/741 от 19.03.2026);
- 3) Копия письма о некачественно выполненных работах (исх. № 23/1680 от 16.06.2026);
- 4) Копия уведомления о ненадлежащем качестве выполненных работ (исх. № 23/1936 от 16.07.2026)

И.о. исполнительного директора



М.В. Березнев