

О порядке корректировки объёмов
выполненных работ в связи с прохождением
проекта Государственной экспертизы (ГГЭ)
и внесением изменений в перечень СМР по
договору

Уважаемый Валерий Николаевич!

В связи с прохождением ПСД по объекту: «Строительство ПС 220 кВ Логистика с установкой двух трансформаторов 220/10 кВ мощностью 25МВА каждый, оснащенных устройством РПН (для ТП энергопринимающих устройств ООО «ФинИнвест»)» Государственной экспертизы (ГГЭ), изменением сметной документации и перечня СМР по Договору строительного подряда ДС № 4 от 11.03.2026 к ДГП № 417ПО от 17.12.2024, а также в целях приведения учётной документации в соответствие с проектом Дополнительного соглашения № 5 (новым ССРСС), Заказчик устанавливает следующий порядок формирования и согласования итоговых документов.

Просим руководствоваться нижеизложенными требованиями при подготовке корректировочных расчётов.

1. По корректировке сметы 01-01-02 технически, выполненной в Excel.

Заменить смету 01-01-02 проекта ССРСС на редакцию, выпущенную с ПО «Госстрой», с объёмами ранее выполненных Вами СМР и закрытых по КС-2.

Одновременно, подготовить корректировочную КС-2 строго по следующей схеме:

-со знаком «минус» — объёмы СМР, ранее закрытые по сметам до прохождения ГГЭ;

-со знаком «плюс» — эти же объёмы по сметам после ГГЭ (в редакции ДС № 4). Для отражения в сопоставительной ведомости (см. п. 5.1).

Итоговая цена СМР должна быть сформирована без каких-либо дополнительных начислений сверх цены, утверждённой ДС № 4. Просим исключить попытки завышения стоимости.

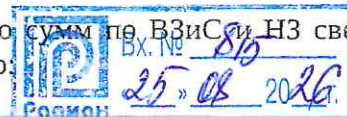
2. По пересчёту банковской гарантии и лимитированных затрат.

Банковскую гарантию, командировочные расходы, доставку рабочих на строительную площадку, перебазировку, затраты на ДЭС пересчитать в процентном отношении по итогам глав 1–8 (по аналогии с приложенным расчётом к ССРСС по ДС № 4). Вариант расчёта представить Заказчику на согласование.

3. К разговору по затратам на Временные здания и сооружения (ВЗиС) и Непредвиденные затраты (НЗ)

Заказчик обращает внимание, что в связи с уменьшением итогов по главам 1–7, суммы по статьям ВЗиС и НЗ подлежат уменьшению.

Заказчик не допустит предъявления к оплате каких-либо сумм по ВЗиС и НЗ сверх лимитов, установленных новым ССРСС, исходя из следующего:



№	Статья затрат	Сумма (без НДС), руб.
1	Предусмотрено новым ССРСС (ДС № 5) по статьям ВЗиС и НЗ	52 071 697,00
2	Ранее закрыто по жилому городку и временному проезду	68 515 984,00
3	Ранее выставлено в КС-2 как НЗ (3,5% от СМР)	15 517 333,07
	Итого предъявлено к оплате (факт)	84 033 317,07

Таким образом, фактически Вами уже предъявлено к оплате по данным статьям на 31 961 620,07 руб. больше, чем предусмотрено новым ССРСС. Следовательно, лимит по ВЗиС и НЗ полностью исчерпан с превышением.

Ссылки на письма № 68 и № 925 не актуальны, поскольку решения по ним принимались при иных объемах финансирования. Дополнительных средств в бюджете Заказчика нет и любые дополнительные суммы по этим статьям Заказчик не примет.

4. В целях согласования итоговой стоимости Вам надлежит в срок до 27.08.2026 г. представить Заказчику:

4.1. Сопоставительную ведомость на базе проекта ССРСС к новому ДС с обоснованием каждой суммы и указанием причин изменений.

4.2. Итоговый расчёт договорной стоимости СМР и ССРСС в редактируемом формате (Excel) для финального согласования.

Приложение:

1. Проект ССРСС к договору строительного подряда.

Исполнительный директор



Е.В. Стуров

Исп. Протасов Александр Владимирович

Тел. +79242446975

E-mail: protasovay@tlc-artem.ru