АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬТРАНСУГОЛЬ»

682860,Российская Федерация, Хабаровский край,
Ванинский муниципальный район, Менделеевские
территории Ванинского муниципального района,
территория Мыс Мучунай-Дуа, строение 6
тел. 8 (42137) 54-111
e-mail: DTU@portalliance.ru

ИНН 2709026503 КПП 270901001
Р/с 40702810400000016190
Банк ГПБ АО г. Москва
К/с 30101810200000000823 БИК 044525823

Исх № 23/2376 от 09.09.2026

Генеральному директору
ООО ПО «Радиан»
В.Н. Труфанову

Юр./почтовый адрес:
664048, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, 184 офис 342
Фактический адрес:
664040, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, 184 офис 342

Адрес эл.почты:
priemnaya@radian-holding.ru

«Претензия о нарушении условий
Договора подряда № ДТУ-25/1911
от 20.10.2025»

Между АО «Дальтрансуголь» (далее – Заказчик) и ООО ПО «Радиан» (далее- Подрядчик) заключен Договор подряда №ДТУ-25/1911 от 20.10.2025 на выполнение монтажных работ: наружных сетей канализации К1, К3, водоснабжения В1 на объекте Здание бытовых помещений ремонтной зоны; наружных сетей канализации К4, К3 водоснабжения В2 на объекте Пересыпная станция ПС-1.1 в рамках реализации проекта «Увеличение мощности перевалки угля АО «Дальтрансуголь» до 40 млн. тонн в год» (далее - Договор).

Пунктом 2.1. Договора установлен срок окончания выполнения Работ – не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты Заключения Договора. Сроки окончания выполнения отдельных видов Работ определяются Календарным графиком производства работ (Приложение № 3)», т.е. срок окончания работ по Договору составил до 19.12.2025.

В соответствии с п. 9.4 Договора в случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. Если Подрядчик в согласованные срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с устранением недостатков Работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

Приложением № 3 к Договору «Календарным графиком производства работ», утверждены сроки завершения отдельных видов работ, приложение является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик с целью минимизации возникших нарушений Поставщиком при поставке несоответствующих по качеству материалов, и невозможности своевременно передать Подрядчику материалы, согласовал продление срока окончания работ на 60 календарных дней,

Исп.: Закирова Наталья Юрьевна
8(42137) 54-111, вн. номер 22058

ОСТЕРРА ПОРТ ТИХОГО ОКЕАНА

Радиан Вх. № 856 «09» 09 2026г.

без предъявления со стороны Заказчика требований по выплате штрафных санкций до 17.02.2026 (письмо исх. № 23/651 от 10.03.2026), однако Подрядчик в нарушении установленного срока на 27.08.2026 года продолжает допускать нарушения взятых на себя договорных обязательств, допустив отставание на 191 день (период просрочки исчисляется уже в учетом предоставленного Заказчиком 60-дневного льготного периода).

Заказчиком, для урегулирования выявленных нарушений по исполнению договорных обязательств в адрес Подрядчика неоднократно направлялись письма о нарушении сроков выполнения работ по Договору:

- выявленных недостатках работ, выдаче предписаний, устранении замечаний: №23/654 от 10.03.2026; № 23/1820 от 02.07.2026.

- о ненадлежащем исполнении обязательств по договору, несоблюдении и/или об отставании от договорного календарного графика производства работ: № 23/676 от 12.03.2026; № 23/738 от 19.03.2026

Условиями договора предусмотрено, что если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации результата Работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и согласовать с Заказчиком сроки. Если Подрядчик уклоняется от устранения выявленных недостатков и устранения дефектов, то Заказчик вправе по своему выбору: потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости работ по Договору, устранить недостатки самостоятельно либо поручить их устранение другому лицу с возмещением Подрядчиком документально подтвержденных расходов Заказчика на устранение недостатков Работ. При этом гарантия в отношении результата Работ либо его части не прекращается (п. 9.4 Договора).

С 09.07.2026 на строительной площадке ИТР и работники Подрядчика отсутствуют, что подтверждает Акт осмотра по выполнению работ по Договору от 09.07.2026г. (исх.№23/1882 от 10.07.2026г.).

Подрядчик фактически оставил строительную площадку до завершения работ, тем самым существенно нарушил взятые на себя обязательства по исполнению Договора (ст. 715 ГК РФ). Оставление строительной площадки без завершения работ и без официального уведомления о приостановке в порядке, предусмотренном ст. 716 ГК РФ лишает Заказчика получения результата работ в согласованный срок, и может быть квалифицировано как совершение Подрядчиком конклюдентных действий, свидетельствующих об отказе от исполнения договора и его существенном нарушении. Также, фактическое прекращение деятельности на строительном объекте без передачи его Заказчику по акту и без официальной консервации является формой ненадлежащего исполнения обязательств. И учитывая, что Подрядчик оставил площадку до приемки Заказчиком результата выполненных работ, то риск случайной гибели или повреждения результата работ несет Подрядчик.

Согласно абзаца второго ч. 1 ст. 708 ГК РФ если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

За нарушение сроков выполнения работ Договором предусмотрена ответственность Подрядчика, а именно согласно п. 14.3.1 Договора следует, что «…Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1 % от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки».

Учитывая, что, Подрядчик систематически нарушает договорные обязательства общий размер неустойки по Договору на 27.08.2026 составляет **907 123 (девятьсот семь тысяч сто двадцать три) рубля 08 копеек**, а именно:

Договор	Срок окончания работ	Стоимость Договора с НДС 22%	Отставание на 27.08.2026	Неустойка (руб.)
Договор подряда №ДТУ-25/1911 от 20.102.2025.	17.02.2026	4 749 335.52	191	907 123.08

Порядок расчёта неустойки: Стоимость работ по Договору × 0,1% × количество дней просрочки

Также, в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящей претензии в соответствии с п. 6.4.2 Договора требуем Подрядчика в соответствии с формой М-15 оформить возврат неизрасходованных материалов. В случае невозврата в натуре полученных материалов, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика возмещение убытков либо о возможности зачесть стоимость невозвращенного давальческого материала в счет уменьшения оплаты выполненных работ, согласно п. 6.4.3 Договора.

Пунктом 21.3 Договора предусмотрено право Заказчика в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущем увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а также при несоблюдении требований к качеству Работ, если исправление некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Фактически допущенная Подрядчиком просрочка многократно превышает установленный Договором срок, предоставляющий Заказчику право на односторонний отказ.

В случае неисполнения требований настоящей претензии Заказчик воспользуется предусмотренным п. 21.3 Договора правом на односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора.

На основании вышеизложенного, и в соответствии с условиями Договоров обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты получения претензии (п. 16.3).

На основании вышеизложенного, АО «Дальтрансуголь» требует:

1) оплатить неустойку за нарушение сроков выполнения Работ по Договору подряда № №ДТУ-25/1911 от 20.10.2025 года в общем размере **907 123 (девятьсот семь тысяч сто двадцать три) рубля 08 копеек**, НДС не облагается, по следующим реквизитам:
   - Получатель АО «Дальтрансуголь»
   - ИНН 2709006503
   - Расчетный счет № 40702810400000016190
   - Банк ГПБ АО г. Москва
   - БИК 044525823
   - К/сч. 30101810200000000823

2) в соответствии с формой М-15 оформить возврат неизрасходованных материалов.

В случае невыполнения требований, изложенных в настоящей претензии, АО «Дальтрансуголь» на основании п. 21.3 Договора и ст. 715 ГК РФ имеет право заявить об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора подряда № ДТУ-25/1911 от 20.10.2025 с момента получения соответствующего уведомления, с взысканием суммы неустойки, возвратом давальческих материалов и возмещением убытков в полном объеме.

В случае не урегулирования возникшего спора, Заказчик имеет право обратиться для защиты своих интересов в Арбитражный суд Хабаровского края.

Исполнительный директор **В.В. Долгополов**