Сервис
Инжиниринг
Системс

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-сервисный центр»
Юридический адрес: 664047, г.Иркутск ул.Депутатская д.24
Почтовый адрес: 664047, г.Иркутск ул.Депутатская д.24
E-mail: office_isc@se-system.ru
ОГРН 1233800016427, ИНН/КПП 3849096890/384901001

«14» 09 2026 г. № ИСЦ-Исх2026/3214

Генеральному директору
ООО ПО «Радиан»
В.Н. Труфанову
664040, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, 184, оф.342

Об отказе от исполнения договора № 11-ЮЭС-2026(ПС Нагорная) от 25.05.2026 г.

Уважаемый Валерий Николаевич!

В ответ на уведомление за № ИСЦ-Исх2026/3214 от 17.08.2026 г. об отказе от исполнения договора № 11-ЮЭС-2026(ПС Нагорная) от 25.05.2026 г. ООО ПО «Радиан» направлен ответ письмом за № 982 от 01.09.2026 г.

Рассмотрев Ваши возражения, поясняем следующее.

1. О сроке уведомления и недействительности отказа от исполнения договора.

Ваш довод о нарушении 15-дневного срока предупреждения является юридически несостоятельным, поскольку основан на неверном применении условий Договора.

Наше уведомление об отказе от договора заявлено на основании пункта 34.5 Договора, который устанавливает самостоятельное основание для одностороннего расторжения - нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ и приостановка работ без законных оснований.

Порядок направления уведомления по данному основанию регламентируется исключительно пунктом 34.6 Договора, согласно которому: «Генеральный подрядчик направляет Подрядчику письменное уведомление, в котором указывается срок, с которого Договор считается прекратившим свое действие. Если в уведомлении такой срок не указан, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком такого уведомления».

Пункт 34.3 Договора, на который Вы ссылаетесь, устанавливает порядок уведомления при расторжении договора по иным основаниям и не применяется к случаям одностороннего отказа Генерального подрядчика по п. 34.5.

В связи с тем, что указанная дата в уведомлении наступила до момента фактического получения Вами уведомления, во избежание правовой неопределенности считаем, что действие договора прекращается с даты получения Вами уведомления, а именно с 17.08.2026 г.

2. О качестве выполненных работ.

ООО «ИСЦ» заявляет, что работы, выполненные ООО ПО «Радиан», не подлежат оплате, так как они выполнены с недопустимыми отклонениями от проектной документации и строительных норм. Результат работ (фундамент) был признан не соответствующим требованиям и впоследствии полностью демонтирован. Потребительская ценность результата для Генерального подрядчика отсутствует, в связи с чем приемка работ по актам КС-2, КС-3 невозможна.

3. Об объективных причинах и приостановке работ.

Радиан Вх. № 874 «14» 09 2026 г.

В соответствии с п. 2 ст. 716 ГК РФ Подрядчик, не предупредивший Генерального подрядчика о препятствиях и не приостановивший работы в установленном порядке, не вправе ссылаться на данные обстоятельства. Ваши письма носят информационный характер и не являются надлежащим уведомлением о приостановке работ по ст. 719 ГК РФ.

Финансовый директор  Н.А. Спешилова

Исполнитель:
Китаев Вячеслав Львович
Контактный телефон:
8-963-450-06-28