ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДАЛЬМЕБЕЛЬ»

692751, Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,185
E-mail: ooo.dalmebel@mail.ru.

ИНН 7732114390 КПП 250201001

Исх. № 82
от «22» сентября 2026 г.

В Арбитражный суд Приморского края
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, д. 27

Истец: Общество с ограниченной ответственностью «Дальмебель» (ООО «Дальмебель»)
ИНН 7732114390 ОГРН 1022500531503
692751, Приморский край, г.о. Артемовский, г. Артем, ул. Кирова, д. 185
e-mail: ooo.dalmebel@mail.ru

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «Радиан» (ООО ПО «Радиан»)
ИНН 3810310687 ОГРН 1093850004324
664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 184, оф. 342
e-mail: priemnaya@radian-holding.ru

Вх. № 949
«07» 10 2026 г.
Радиан

Цена иска: 1 364 481 (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 50 копеек.
Госпошлина: 65 934 (шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Исковое заявление
о взыскании суммы задолженности по арендной плате

02.07.2026 г. между Истцом (арендодателем) и ответчиком (арендатором) был заключен договор аренды № 02-04/26 (далее Договор), согласно которому Истец предоставил Ответчику во временное владение и пользование (аренду) принадлежащее ему на праве собственности часть здания, общей площадью 492,9 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Кирова, д. 185, АБК (административно бытовой комплекс), с кадастровым номером 25:27:030203:540, 2 этаж, помещения №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10 для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе оборудования офисных помещений (далее- Объект аренды), а Ответчик обязался своевременно уплачивать арендную плату.

Право собственности Истца на Объект аренды подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Объект аренды передан Ответчику Истцом по передаточному акту от 20.03.2026 г.

Пунктом 7.2. Договора Стороны договорились, что условия Договора аренды применяются к отношениям, возникшим с 20.03.2026 г.

Согласно пункта 5.1 Договора стоимость месячной арендной платы составляет 203 775 (двести три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 07 копеек, в том числе НДС 5%.

В соответствии с п. 5.4. Договора оплата производится до 10-го числа оплачиваемого (текущего) месяца. Расчет за период с 20.03.2026 по 30.06.2026 производится в течение 10 (десяти) дней с даты получения счета. Счета были выставлены и направлены Ответчику (счета №75 от 02.07.26, №76 от 02.07.26, №77 от 01.08.26, №92 от 10.08.26, №96 от 01.09.26, №107 от 21.09.26).

По условиям Договора плата за электроэнергию и теплоснабжение не входит в стоимость арендной платы и оплачивается отдельно до 25-го числа месяца, следующего за оплачиваемым (текущим) месяцем по счетам, предъявляемым Арендодателем.

Расчет задолженности
ООО ПО «Радиан» по договору
аренды № 02-04/26 от 02.07.2026

начислено	с 20.03.2026-31.03.26	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	ИТОГО
аренда	78880,67	203775,07	203775,07	203775,07	203775,07	203775,07	203775,07	1301531,09
электроэнергия		49696,06	22757,42	13650,99	5995,11	6756,39		98855,97
теплоэнергия		35960,04	13588,45					49548,49
								1449935,55

Оплата 02.07.2026 в сумме 85 454 (восемьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 06 копеек.

Сумма задолженности на 22.09.2026 г.: 1 449 935,55 – 85 454,06 = 1 364 481,5

Генеральный директор Е.В. Стуров