Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Северо – Западная»

ИНН 3811432462 КПП 381001001

664048, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 184, офис 344

17.09.2026 №25/7/С3-26

Генеральному директору
ООО ПО «Радиан»
Труфанову В. Н.

Вх. № 892/7 «17» 09 2026 г. Радиан

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 184, оф. 342

ПРЕТЕНЗИЯ
об оплате задолженности по договору целевого займа № 3 от 10.08.2026

Между ООО «УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ» (Заимодавец) и ООО ПО «РАДИАН» (Заемщик) заключён договор целевого займа № 3 от 10.08.2026 (далее — Договор), в соответствии с п. 1.1 которого Заимодавец передаёт в собственность Заемщику денежные средства для обеспечения непрерывного финансово-хозяйственного цикла и выполнения принятых обязательств.

Во исполнение условий Договора (п. 2.1, 2.2) и на основании письменных заявок Заемщика Заимодавец перечислил денежные средства как напрямую Заемщику, так и по его письменному указанию на счета третьих лиц (продавцов/исполнителей). Факт предоставления займа подтверждается следующими платёжными поручениями:

№ п/п	Дата	Платёжное поручение	Получатель	Сумма, руб.
1	12.08.2026	№ 113	ООО «БАЙКАЛ-СЕРВИС ТК»	4 917,29
2	12.08.2026	№ 107	ООО «СВЯЗЬТРАНЗИТ»	8 501,00
3	12.08.2026	№ 110	Филиал ПАО «ДЭК» «Хабаровскэнергосбыт»	62 424,08
4	12.08.2026	№ 112	ООО ТК «БЛАГО»	65 585,00
5	12.08.2026	№ 111	ООО «СТС»	102 800,00
6	12.08.2026	№ 108	ООО «ИЭМЗ «ВОЛЬТ»	110 501,02
7	18.08.2026	№ 126	ООО «Деловые линии»	310,00
8	18.08.2026	№ 127	ООО «Деловые линии»	800,00

№ п/п	Дата	Платёжное поручение	Получатель	Сумма, руб.
9	18.08.2026	№ 122	ООО «Деловые линии»	1 391,00
10	18.08.2026	№ 123	ООО «Деловые линии»	1 840,00
11	18.08.2026	№ 121	ООО «Деловые линии»	2 067,00
12	18.08.2026	№ 119	ООО «Деловые линии»	2 592,00
13	18.08.2026	№ 120	ООО «Деловые линии»	2 757,00
14	18.08.2026	№ 125	ООО «Деловые линии»	3 254,00
15	18.08.2026	№ 124	ООО «Деловые линии»	5 176,00
16	18.08.2026	№ 116	ООО «СТС»	30 000,00
17	18.08.2026	№ 118	ООО «Деловые линии»	197 979,00
18	20.08.2026	№ 133	ООО ОА «АНЗЕН»	120 000,00
			ИТОГО:	722 894,39

В назначениях платежей прямо указано: «…в счёт оплаты по Договору займа № 3 от 10.08.2026», что подтверждает целевой характер перечислений и их отнесение к указанному Договору.

Согласно п. 2.8 Договора сумма займа, переданная указанному Заемщиком третьему лицу, считается переданной Заемщику. Таким образом, общая сумма предоставленного займа составляет 722 894 (Семьсот двадцать две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 39 копеек.

Сторонами подписан акт сверки взаимных расчётов № 43 от 15.09.2026 за период 01.01.2026 – 15.09.2026, согласно которому:

- обороты за период составили 722 894,39 руб.;
- сальдо конечное на 15.09.2026 — 722 894,39 руб.;
- задолженность в пользу ООО «УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ» на 15.09.2026 составляет 722 894,39 руб.

В соответствии с п. 1.2.1 Договора срок возврата займа установлен в соответствии с ч. 1 ст. 810 ГК РФ — в течение 30 дней с момента предъявления Заимодавцем требования о возврате займа. Согласно п. 2.3 Договора Заемщик обязуется вернуть сумму займа в течение 5 дней со дня направления письменного требования.

До настоящего времени обязательство по возврату суммы займа Заемщиком не исполнено. Денежные средства на расчётный счёт Заимодавца не поступили.

В силу ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона; односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно ст. 807 ГК РФ по договору займа одна сторона (заимодавец) передаёт в собственность другой стороне (заемщику) деньги, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег. В соответствии со ст. 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 309, 310, 807, 810 ГК РФ, а также п. 1.2.1, 2.3, 2.5 Договора,

ТРЕБУЮ:

1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения настоящей претензии возвратить ООО «УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ» сумму основного долга по договору целевого займа № 3 от 10.08.2026 в размере 722 894 (Семьсот двадцать две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 39 копеек.
2. Уплатить проценты за пользование займом, начисленные в порядке п. 1.3 Договора по ключевой ставке Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, за период с даты предоставления займа до даты фактического возврата. Расчёт процентов будет направлен дополнительно / прилагается.
3. В случае неисполнения настоящего требования в указанный срок — уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы займа за каждый день просрочки (п. 3.1 Договора), начиная с 31-го дня со дня направления соответствующего требования.

Реквизиты для перечисления денежных средств:
Получатель: ООО «УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»
ИНН 3811432462, КПП 381001001
Р/с 40702810218350013408
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск
БИК 042520607
К/с 30101810900000000607

В случае неудовлетворения настоящей претензии в указанный срок ООО «УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ» будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд Иркутской области (п. 5.5 Договора) с требованием о взыскании суммы основного долга, процентов, неустойки, а также расходов по уплате государственной пошлины и судебных издержек.

Приложения:
1. Копия договора целевого займа № 3 от 10.08.2026.
2. Копия акта сверки взаимных расчётов № 43 от 15.09.2026.
3. Копии платёжных поручений (18 шт.).

Генеральный директор

ООО «УК Северо-Западная» _____ Эпов М.М.

Акт сверки № 43

взаимных расчетов за период: 01.01.2026 - 15.09.2026
между ООО "УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ" (ИНН 3811432462)
и ООО ПО "РАДИАН" (ИНН 3810310687)
по договору 3 от 10.08.2026 (предоставление займа)

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ" Эпов Михаил Михайлович, с одной стороны, и Генеральный директор ООО ПО "РАДИАН" Труфанов Валерий Николаевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ООО "УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ", руб.				По данным ООО ПО "РАДИАН", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				**Сальдо начальное**			
12.08.26	Оплата (113 от 12.08.2026)	4 917,29					
12.08.26	Оплата (107 от 12.08.2026)	8 501,00					
12.08.26	Оплата (110 от 12.08.2026)	62 424,08					
12.08.26	Оплата (112 от 12.08.2026)	65 585,00					
12.08.26	Оплата (111 от 12.08.2026)	102 800,00					
12.08.26	Оплата (108 от 12.08.2026)	110 501,02					
18.08.26	Оплата (126 от 18.08.2026)	310,00					
18.08.26	Оплата (127 от 18.08.2026)	800,00					
18.08.26	Оплата (122 от 18.08.2026)	1 391,00					
18.08.26	Оплата (123 от 18.08.2026)	1 840,00					
18.08.26	Оплата (121 от 18.08.2026)	2 067,00					
18.08.26	Оплата (119 от 18.08.2026)	2 592,00					
18.08.26	Оплата (120 от 18.08.2026)	2 757,00					
18.08.26	Оплата (125 от 18.08.2026)	3 254,00					
18.08.26	Оплата (124 от 18.08.2026)	5 176,00					
18.08.26	Оплата (116 от 18.08.2026)	30 000,00					
18.08.26	Оплата (118 от 18.08.2026)	197 979,00					
20.08.26	Оплата (133 от 20.08.2026)	120 000,00					
Обороты за период		**722 894,39**		**Обороты за период**			
Сальдо конечное		**722 894,39**		**Сальдо конечное**			

По данным ООО "УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ"
на 15.09.2026 задолженность в пользу ООО "УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ" 722 894,39 руб.
(Семьсот двадцать две тысячи восемьсот девяносто четыре рубля 39 копеек).

По данным ООО ПО "РАДИАН"

От ООО "УК СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ"

Генеральный директор

_____ (Эпов М. М.)

М.П.

От ООО ПО "РАДИАН"

Генеральный директор

_____ (Труфанов В. Н.)

М.П.