Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Северо – Западная»

ИНН 3811432462 КПП 381001001

664048, город Иркутск, улица Розы Люксембург, дом 184, офис 344

09.10.2026 №27/СЗ-26

Генеральному директору
ООО ПО «Радиан»
Труфанову В. Н.

Вх. №9621/1 «09» 10 2026 г. Радиан

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 184, оф. 342

Между Индивидуальным предпринимателем Фотиной Татьяной Игоревной (ИНН 270906229086, ОГРНИП 323270000047628) (далее — «Цедент») и ООО «Управляющая компания Северо-Западная» (далее — «Цессионарий», «Общество») 16 июля 2026 года был заключён Договор цессии (уступки права требования) (далее — «Договор»), в соответствии с условиями которого Цедент уступил, а Цессионарий принял право требования задолженности с ООО Производственное объединение «Радиан» (ИНН 3810310687) (далее — «Должник», «Вы») на общую сумму 13 123 556 (Тринадцать миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 92 копейки.

В силу п. 1.4 Договора право требования переходит к Цессионарию пропорционально с момента получения Цедентом платежа согласно Графику платежей и перехода права требования (Приложение № 2 к Договору). Цессионарий свои обязательства перед Цедентом исполнил в полном объёме, что подтверждается платёжными поручениями:

- ПП № 92 от 17.07.2026 на сумму 250 000,00 руб.;
- ПП № 104 от 07.08.2026 на сумму 50 000,00 руб.;
- ПП № 109 от 12.08.2026 на сумму 223 556,92 руб.;
- ПП № 117 от 18.08.2026 на сумму 3 000 000,00 руб.;
- ПП № 128 от 18.08.2026 на сумму 3 000 000,00 руб.;
- ПП № 130 от 20.08.2026 на сумму 1 750 000,00 руб.;
- ПП № 132 от 20.08.2026 на сумму 2 000 000,00 руб.;
- ПП № 134 от 21.08.2026 на сумму 2 550 000,00 руб.

Итого оплачено: 12 823 556,92 руб.

Таким образом, право требования задолженности с ООО ПО «Радиан» в полном объёме перешло к ООО «УК Северо-Западная».

Уступленная задолженность возникла на основании следующих вступивших в законную силу судебных актов:

1. Решение Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-21883/2025 от 09.04.2026, вступившее в законную силу 15.07.2026, в соответствии с которым с ООО ПО «Радиан» в пользу Цедента взыскано:
   - основной долг — 6 446 250,00 руб.;
   - пени — 4 500 000,00 руб.;
   - всего: 10 946 250,00 руб.
2. Решение Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-1396/2026 от 21.04.2026, вступившее в законную силу 29.06.2026, в соответствии с которым с ООО ПО «Радиан» в пользу Цедента взыскано:
   - основной долг — 1 825 600,00 руб.;
   - неустойка — 51 706,92 руб.;

- всего: 1 877 306,92 руб.

3. Задолженность по оплате судебных расходов в размере 300 000,00 руб., возникшая на основании Договора на оказание юридических услуг № 1 от 27.11.2025 и Договора на оказание юридических услуг № 3 от 27.11.2025.

Общая сумма уступленной задолженности: 13 123 556,92 руб.

В соответствии с п. 3.3 Договора Цедент обязался в течение 5 дней после заключения Договора письменно уведомить Должника об уступке права требования Цессионарию. Указанная обязанность Цедентом исполнена.

Согласно п. 3.1 Договора Цессионарию передана вся документация, подтверждающая право требования, в том числе:

- решение Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-21883/2025 от 09.04.2026;
- заверенные копии первичной документации по делу № А73-21883/2025;
- решение Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-1396/2026 от 21.04.2026;
- заверенные копии первичной документации по делу № А19-1396/2026;
- договоры на оказание юридических услуг № 1 и № 3 от 27.11.2025;
- акты оказанных услуг;
- платёжные документы.

Передача документации оформлена Актом приёма-передачи документации, подписанным сторонами без замечаний.

В соответствии со ст. 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Согласно п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона.

В силу п. 1 ст. 388 ГК РФ уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

В соответствии со ст. 389.1 ГК РФ взаимные права и обязанности цедента и цессионария определяются настоящим Кодексом и договором между ними. Если иное не предусмотрено договором, право требования переходит к цессионарию в момент заключения договора, на основании которого производится уступка.

На основании ст. 314 ГК РФ если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения, обязательство подлежит исполнению в этот день.

Согласно ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга.

Кроме того, вступившие в законную силу судебные акты в силу ст. 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации являются обязательными для исполнения.

По состоянию на 09.10.2026 задолженность ООО ПО «Радиан» перед ООО «УК Северо-Западная» составляет:

№	Основание	Сумма (руб.)
1	Основной долг по решению АС Хабаровского края по делу № А73-21883/2025	6 446 250,00
2	Пени по решению АС Хабаровского края по делу № А73-21883/2025	4 500 000,00

№	Основание	Сумма (руб.)
3	Основной долг по решению АС Иркутской области по делу № А19-1396/2026	1 825 600,00
4	Неустойка по решению АС Иркутской области по делу № А19-1396/2026	51 706,92
5	Судебные расходы по договорам на оказание юридических услуг № 1 и № 3 от 27.11.2025	300 000,00
ИТОГО		13 123 556,92

Проценты начисляются на сумму основного долга и неустойки, взысканных судебными актами, с момента вступления решений в законную силу:

- по делу № А73-21883/2025 — с 15.07.2026;
- по делу № А19-1396/2026 — с 29.06.2026;
- по судебным расходам — с момента истечения разумного срока на добровольное исполнение (с 21.08.2026).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 309, 310, 314, 382, 388, 389.1, 395 ГК РФ, ст. 16 АПК РФ,

ТРЕБУЮ:

1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящей претензии погасить образовавшуюся задолженность в размере **13 123 556 (Тринадцать миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 92 копейки**, в том числе:
   - основной долг по решению АС Хабаровского края по делу № А73-21883/2025 — 6 446 250,00 руб.;
   - пени по решению АС Хабаровского края по делу № А73-21883/2025 — 4 500 000,00 руб.;
   - основной долг по решению АС Иркутской области по делу № А19-1396/2026 — 1 825 600,00 руб.;
   - неустойка по решению АС Иркутской области по делу № А19-1396/2026 — 51 706,92 руб.;
   - судебные расходы — 300 000,00 руб.
2. Одновременно уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке ст. 395 ГК РФ, по состоянию на дату фактического исполнения обязательства.
3. В случае неисполнения настоящего требования в указанный срок — оставляю за собой право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области с исковым заявлением о взыскании задолженности, процентов, а также судебных расходов, включая расходы на оплату услуг представителя и государственную пошлину.

Реквизиты для перечисления денежных средств
Получатель: ООО «Управляющая компания Северо-Западная»
ИНН: 3811432462
ОГРН: 1163850052151
Р/с: 40702810218350013408
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк, г. Иркутск
БИК: 042520607
К/с: 30101810900000000607

Назначение платежа: «Погашение задолженности по договору цессии (уступки права требования) от 16.07.2026. Сумма 13 123 556,92 руб. НДС не облагается».

Приложения:

1. Копия договора цессии (уступки права требования) от 16.07.2026 с приложениями № 1, № 2.
2. Копия акта приёма-передачи документации.
3. Копии платёжных поручений № 92 от 17.07.2026, № 104 от 07.08.2026, № 109 от 12.08.2026, № 117 от 18.08.2026, № 128 от 18.08.2026, № 130 от 20.08.2026, № 132 от 20.08.2026, № 134 от 21.08.2026.
4. Копия акта сверки взаиморасчётов № 34 от 09.10.2026.

Генеральный директор
ООО «УК Северо-Западная» _____ Эпов М.М.